**Zápis z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou ze dne 28.7. 2017 – MěÚ Rožmberk nad Vltavou**

Starostka Lenka Schwarzová v 17.00 hodin přivítala přítomné a konstatovala, že i přes absenci pana Stříhavky a Ing. Krotké je ZO usnášeníschopné, pan Pígl by měl dorazit.

Přítomni : Mgr. Schwarzová, Mgr. Fröstlová, p. Tomka, p. Mrázek, p. Pígl

Omluveni : Ing. Krotká, p. Stříhavka

Starostka dále nechává hlasovat o zapisovateli, ověřovatelích a programu jednání.

**Zapisovatel: Antonín Mrázek**

pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**1. ověřovatel: Mgr. Daniela Fröstlová, DiS.**

Pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**2. ověřovatel: Pavel Tomka**

pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Program jednání:**

1. Smlouva na odprodej části pozemku parc. č. 99/8 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
2. Smlouva na pronájem částí pozemků parc. č. 60/1, 1136/2 a pozemku p. č. 60/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
3. Změna územního plánu – doplnění
4. Rozpočtové opatření č. 8/2017

**Hlasování o programu:**

pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/37/2017**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

zapisovatele zápisu p. Antonína Mrázka

**II.schvaluje:**

ověřovatele Mgr. D. Fröstlovou, p. Pavla Tomku

**III.schvaluje:**

program jednání

Příchod p. Pígla v 17.03 hod.

1. Smlouva na odprodej části pozemku parc. č. 99/8 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Mgr. Fröstlová informuje, že se jedná o část zahrady, kterou využívá již léta p. Zacharda. Přemapováním se zjistilo, že pozemek není jeho, podal si žádost o jeho odkoupení. Z pozemku p.č. 99/8 v KÚ Rožmberk nad Vltavou byly odděleny geometrickým plánem dva pozemky: 99/11 o výměře 95 m² a 99/12 o výměře 34 m². Ve smlouvě oproti návrhu, který dostali zastupitelé, dojde k úpravě chyby: v článku 2. vznikla přesmyčka, z parcely 99/8 na 88/9. Stanovená kupní cena za oba pozemky je 6.450 Kč.

**Hlasování:**

pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/37/2017**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

znění a uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemků p. č. 99/11 a 99/12 v KÚ Rožmberk nad Vltavou mezi Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a manželi Zachardovými za stanovenou cenu 6.450 Kč.

**II.pověřuje:**

Starostku podpisem této smlouvy

1. Smlouva na pronájem částí pozemků parc. č. 60/1, 1136/2 a pozemku p. č. 60/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Jedná se o pozemky, na kterých již od roku 2000 podniká firma pana Pavelce. Drobné úpravy ve smlouvě: 1) v názvu úprava na Smlouva o pronájmu nemovitostí za účelem užívání pozemků jako zázemí pro loděnici Ingetour. 2) datum splatnosti do 31.10 kalendářního roku 3) v bodě 15. vyškrtnuto provozování parkoviště, které zůstalo z původní smlouvy.

Cena za pronájem je 10.500 Kč/kalendářní rok na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

I.Krotká - jaký je rozdíl v ceně předtím a teď?

Starostka – původně 5.000, nyní 10.500 Kč. Dále vysvětluje směnu pozemků mezi městem a p. Pavelcem, která ale nyní není na programu jednání. Dále mluví o vytvoření věcného břemene pro vjezd na „Ostrov“, které dosud uzavřeno nebylo.

P. Pígl – nyní řešíme pronájem, tak sem nepleťte směnu

**Hlasování:**

pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 3/37/2017**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

znění a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 60/1, pozemku parc. č. 60/2 a části pozemku parc. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou mezi Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a firmou Pavelec s.r.o. za stanovenou cenu 10.500 Kč. za kalendářní rok na dobu neurčitou

**II.pověřuje:**

Starostku podpisem této smlouvy

1. Změna územního plánu – doplnění

Je potřeba některé větší změny oddělit, abychom se posunuli dopředu. Prozatím vynecháme změny u kontroverzních pozemků okolo Vltavy. Nynější doplnění se týká pozemků na Přízeři, které byly odprodány za účelem výstavby dřevníků. Žádost o změnu v územním plánu si musejí podat sami majitelé pozemků

**Hlasování o doplnění ÚP:**

pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/37/2017**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

v souladu s § 44 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon) s  pořízení změny č.2 územního plánu Rožmberk.

**II.pověřuje:**

oprávněnou úřední osobu pořizovatele Ing. Hanu Roudnickou pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č.458/2012.

**III.bere na vědomí**

v souladu s § 45 odst.4 stavebního zákona po dohodě s fyzickými osobami, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č.2 ÚP Rožmberk vyvoláno, úplnou úhradu nákladů na zpracování výše uvedené změny ze strany těchto osob.

**Hlasování o stanovení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP:**

pro: všichni

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 5/37/2017**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.bere na vědomí:**

důvodovou zprávu předkladatele o návrhu zastupitele, který bude spolupracovat při pořizování změny č.2 územního plánu Rožmberk.

**II. schvaluje:**

v souladu s § 6 odst. 5 písm.f stavebního zákona zastupitele, starostku města Rožmberk,Mgr. Lenku Schwarzovou, která bude po dobu pořizování změny č.2 ÚP spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

1. Rozpočtové opatření č. 8/2017

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 8/2017 v částkách:

Příjmy: 970 110 Kč. Výdaje: 1 124 510 Kč. Financování: 154 400 Kč.

Různé:

Starostka informuje občany:

* Ve středu (2. 8.) proběhne první koordinační schůzka s f. Colas CZ, která bude zhotovitelem průtahu a náměstí
* V srpnu se bude realizovat 2. část zateplení obecního domu č. p. 9 (bývalá škola), zateplovat se bude strana směrem k faře
* Během srpna proběhne též oprava dveří na obecním domě č.p. 91 z dotačního programu Regenerace MPZ, také se bude realizovat oprava schodiště vedle zmíněného domu
* Probíhá passportizace kanalizačního a vodovodního řádu v Rožmberku
* Získali jsme poslední razítko na žádost o dotaci na intenzifikaci a opravu ČOV
* V kempu byl odveden obrovský kus práce a opravné práce stále pokračují

P. Pígl – bude VŘ na firmu pro zateplení bývalé školy?

Starostka – ne, zateplení bude realizovat pan Oros, náklady nebudou tak vysoké, aby se muselo dělat VŘ

Starostka - MVE I. Povltavská – proběhlo jednání s doktorem Pavelcem (ředitelem NPÚ), sám by byl proti stavbě, ale nemůže toto ovlivnit, není to v jeho pravomoci, spadá do jiné sekce. Ani pan Miloš Pavelec (majitel f. Pavelec s.r.o.) nesouhlasí se stavbou a společně s městem bude bojovat proti výstavbě MVE tím, že firmě neumožní přístup přes jeho pozemky.

I.Krotká – nesvítí poslední lampa směrem na Přízeř

Zápis vyhotoven 4.8.2017.

Starostka:

Mgr. Lenka Schwarzová …………………………..

Ověřovatelé:

Mgr. Daniela Fröstlová, DiS. ………………………….

Pavel Tomka ………………………….