

ZÁPIS

z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou dne 8. 7. 2020

Přítomni: Mgr. Lenka Schwarzová, Mgr. Daniela Fröstlová, Mgr. Drahomíra Čížková, Ing. Veronika Krotká, Mgr. Bohuslav Čtveráček, Jan Stříhavka, Roman Chmela
Omluven: nikdo

V 17.30 hodin paní starostka přivítala v zasedací místnosti MěÚ v Rožmberku přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájila jednání. Přečetla program a navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Mgr. Drahomíra Čížková

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela
Proti: nikdo
Zdržel se: Krotká

Ověřovatelé: Mgr. Bohuslav Čtveráček

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela
Proti: Krotká
Zdržel se: nikdo

Mgr. Daniela Fröstlová

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela
Proti: nikdo
Zdržel se: Krotká

Program jednání:

1. Smlouva o dílo na zhotovení vrtu – posílení zdroje vody
2. Rozdělení příspěvku z programu Regenerace MPZ 2020
3. Rozpočtové opatření č. 5/2020, č. 6/2020
4. Smlouva o dílo - oprava oken na radnici
5. Pověření určeného zastupitele pro komunikaci s velitelem hasičů
6. Dodatek č. 4 nájemní smlouvy na kemp
7. Různé

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2020/12/1

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

zapisovatele zápisu Mgr. Drahomíru Čížkovou

II.schvaluje:

ověřovatele zápisu pana Mgr. Bohuslava Čtveráčka a Mgr. Danielu Fröstlovou

III.schvaluje:

program jednání

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: Chmela, Krotká

1. Smlouva o dílo na zhotovení vrtu – posílení zdroje vody

V Rožmberku stále přibývá obyvatel a musí být pro ně zajištěn dostatek pitné vody. Volíme cestu hloubkových vrtů, 2 už jsou zrealizované (Rožmberk levý břeh, Metlice). Bylo vypsáno výběrové řízení, účastnily se 3 firmy, z nichž byla vybrána f. Stavební geologie –geoprůzkum za vysoutěženou cenu 276.485 Kč včetně DPH. I na tento vrt budeme čerpat finance z dotací, kdy nám byly přiznány necelé 3 miliony korun, přičemž 80 %bude dotace a 20 % spoluúčast města.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: Chmela, Krotká

Usnesení č. 2020/12/2

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

znění a uzavření smlouvy o dílo – HG průzkumný vrt s výstrojí PVC 160/140 mm do hloubky 50,0 m mezi objednatelem Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a dodavatelem f. Stavební geologie –geoprůzkum Č. Budějovice, spol. s r. o., Pekárenská 257/81, 37213 České Budějovice, zast. jednatelem společnosti Jaromírem Machníkem za vysoutěženou cenu 276.485 Kč včetně DPH

II. pověřuje:

Starostku podpisem této smlouvy

2. Rozdělení příspěvku z programu Regenerace MPZ 2020

Z programu Regenerace MPZ máme přislíbeno 200.000 Kč. 20.000 Kč bychom poskytli jako příspěvek pro římskokatolickou církev na opravu farní zdi v Rožmberku a 180.000 Kč. si necháme na opravu oken na radnici.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: Chmela, Krotká

Usnesení č. 2020/12/3

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

rozdělení finančního obnosu ve výši 200.000 Kč. z programu Regenerace MPZ následovně: 20 000 Kč obdrží ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST Vyšší Brod na opravu fary v Rožmberku nad Vltavou a 180 000 Kč bude použito pro Město Rožmberk nad Vltavou na opravu 1/2 oken na domě č.p.2 - radnice

3. Rozpočtové opatření č. 5/2020, č. 6/2020

V rozpočtové opatření číslo 5/2020 jsme vydali navíc oproti příjmům 32.588 Kč, v rozpočtovém opatření č. 6/2020 jsme naopak ušetřili 70.700 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5/2020 v částkách:

Příjmy: 13.112 Kč. Výdaje: 45.700 Kč. Financování: 32.588 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 6/2020 v částkách:

Příjmy: 80.500 Kč. Výdaje: 9.800 Kč. Financování: -70.700 Kč.

4. Smlouva o dílo - oprava oken na radnici

Okna na radnici bude opravovat firma pana Nedvídka ze Zátone, který byl osloven na doporučení pana Lišky z NPÚ. Okna se budou repasovat, výsledná cena dle rozpočtu je 414.050 Kč.

Mgr. Fröstlová – proběhlo výběrové řízení, byly standardně osloveny 3 firmy. Nabídku podal pouze pan Nedvídek.

p. Chmela – bude se opravovat polovina oken?

Starostka – ano, musíme mít finance na spoluúčast, proto se bude opravovat zatím jen polovina oken.

Ing. Krotká – smlouva neobsahuje rozpočet ani rozsah prací, neviděla jsem protokol o výběrovém řízení. Jsem ráda, že došlo k etapizaci, abychom mohli opravu konečně realizovat.

Mgr. Čtveráček – požaduji do smlouvy doplnit rozsah prací a článek o tom, že se bude firma řídit podmínkami závazného stanoviska památkářů pro opravu oken na radnici

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: Chmela, Krotká

Usnesení č. 2020/12/4

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I. schvaluje

znění a uzavření smlouvy o dílo na Obnovu oken budovy městského úřadu Města Rožmberk nad mezi objednatelem -Městem Rožmberk nad Vltavou, zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a zhotovitelem - obchodní společností Jakub Nedvídek, se sídlem Zátoňské Dvory 27, 38101 Větrní za celkovou cenu díla 414.050 Kč. včetně DPH a to s výhradou, že bude smlouva doplněna o rozsah prací a že bude probíhat pod kontrolou NPÚ dle jejich závazného stanoviska

II.pověřuje:

starostku podpisem této smlouvy

5. Pověření určeného zastupitele pro komunikaci s velitelem hasičů

Po neshodách mezi velitelem hasičů a paní starostkou bylo po jednáních dohodnuto, že bude pověřen určený zastupitel pro komunikaci s velitelem hasičů.

Navržena byla Mgr. Daniela Fröstlová.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 2020/12/5

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.pověřuje:

Mgr. Danielu Fröstlovou jako zastupitelku určenou pro komunikace s velitelem hasičů JSDH Rožmberk nad Vltavou- Přízeř

6. Dodatek č. 4 nájemní smlouvy na kemp

K původní nájemní smlouvě na kemp s Dobiášovými byly uzavřeny již 3 dodatky ke smlouvě, které řešily snížení nájemného, rozdělení splátek a upravovaly splatnost nájemného. Dodatek č. 1 a 2 ale nebyl předem zveřejněn na úřední desce a proto chceme uzavřít dodatek č. 4, který napraví předchozí dodatky a vše zlegalizuje. Tento postup byl doporučen panem doktorem Průšou.

Obsahem dodatku č. 4 je sleva za rok 2018 ve výši 500.000 Kč. bez DPH a ze zbývajících 2.000.000 Kč bez DPH se 1.000.000 Kč. bez DPH rozloží na pravidelné roční 200.000 splátky v letech 2021-2025. A dále je zde obsažena sleva z nájemného za rok 2019 ve výši 250.000 Kč.

P. Chmela – neznáme žádné dodatky o slevách

Starostka – ve své zbytkové pravomoci, když město nemá radu, mohu rozhodovat o pronájmech. Zapomněla jsem před podepsáním dodatků vše zveřejnit na úřední desce.

Mgr. Fröstlová – také jsme o dodatcích nevěděli, dodatkem č. 4, který připravil doktor Průša, uvedeme vše do pořádku. Znění tohoto dodatku bylo již předem zveřejněno na úřední desce.

Ing. Krotká – dodatky nebyly vyvěšeny, výběrové řízení nebylo správné. Zastupitelé by si měli uvědomit, že jsou trestně právně zodpovědní.

Mgr. Čtveráček – budu hlasovat pro slevy, máme vyjádření od právníka, že toto je správný způsob nápravy

Hlasování 1:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka
Proti: Krotká
Zdržel se: Chmela

Dále musíme řešit, že chatky postavené v kempu jsou v majetku Dobiášových, ale jsou na pozemcích města Rožmberk. Pan doktor Průša navrhnul, abychom zřídili právo stavby k částem pozemků p. č. 166/1 a p. č. 166/3 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou, kde jsou výše zmíněné chatky ve vlastnictví Dobiášových postavené. Právo stavby těchto chat bude platné po dobu určitou dle nájemní smlouvy do 31. 12. 2027. Po ukončení nájemní smlouvy město na základě znaleckého posudku o ceně chaty od Dobiášových vykoupí.

Hlasování 2:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka
Proti: Krotká
Zdržel se: Chmela

Dále řešíme, že investice do kempu, kdy nám kemp byl podstatně vylepšen, byly na náklady Dobiášových. Podle nájemní smlouvy bychom měli vše po skončení nájemní smlouvy převzít do majetku bez jakékoliv kompenzace investic. Abychom se ale nevystavili tomu, že budeme postihováni za neoprávněné obohacování, přijmeme usnesení o tom, že se město Rožmberk nebrání dalším jednáním s nájemci o náhradě za zhodnocení kempu. Zároveň si ZM vyhrazuje schválení jakékoli dohody o kompenzaci za zhodnocení kempu.

A v neposlední řadě ZM považuje vzhledem k předejití dalším složitým jednáním o výši účelně vynaložených nákladů na zhodnocení kempu za vhodné, aby do budoucna, pokud Dobiášovi budou navrhopvat další vylepšení kempu a pokud takové vylepšení ZM Rožmberk nad Vltavou odsouhlasí, provádělo tyto investice město Rožmberk nad Vltavou vlastním jménem a na vlastní náklady

Hlasování 3:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka
Proti: Krotká
Zdržel se: Chmela

Usnesení č. 2020/12/6

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

úlevy na nájemném pro nájemce Vodáckého kempu Rožmberk za rok 2018 tak, že se nájemné za tento rok 2018 snižuje o 500 tis. Kč bez DPH na roční nájemné za r. 2018 ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH, u částky 1 mil. Kč bez DPH ze zbývajících 2 mil. Kč bez DPH z nájemného za rok 2018 povoluje ZM její splacení v 5 splátkách po 200 tis. Kč bez DPH v letech 2021-2025 spolu s běžným nájemným za tyto roky 2,5 mil. Kč vždy k poslednímu dni těchto kalendářních let, za které nájemné náleží. Dále schvaluje úlevu na nájemném za rok 2019 tak, že se nájemné za tento rok 2019 snižuje o 250 tis. Kč bez DPH na roční nájemné za r. 2019 ve výši 2.250.000,- Kč bez DPH. ZM zmocňuje starostku města k uzavření příslušného dodatku č. 4 nájemní smlouvy, který nahradí s účinností od svého podpisu oběma stranami v plném rozsahu dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 26. 11.2018.

II.souhlasí:

se zřízením práva stavby návazně na ujednání uvedené ve čl. VI. odst. 12 nájemní smlouvy uzavřené s manžely Dobiášovými jako nájemci kempu dne 1.4.2020 k částem pozemků p. č. 166/1 a p. č. 166/3 vše pozemky KN v k.ú. Rožmberk nad Vltavou zastavěným chatami ve vlastnictví Dobiášových spočívajícím v právu Dobiášových jako stavebníků mít na chatami zastavěných částech povrchu těchto pozemků stavby těchto chat po dobu určitou do 31. 12. 2027. Platba za právo stavby je zahrnuta v nájemném za nájem vodáckého kempu Rožmberk. Pro zánik práva stavby uplynutím sjednané doby se sjednává, že zánikem práva stavby všechny chaty přecházejí do vlastnictví města Rožmberk nad Vltavou a stávají se součástí stavebních pozemků pod nimi, město Rožmberk vyplatí Dobiášovým náhradu za tyto stavby ve výši hodnoty těchto staveb určených ve znaleckém posudku ke dni zániku práva stavby v cenách v místě a čase obvyklých. K tomu ZM ukládá starostce města připravit potřebný GP pro zřízení práva stavby, zajistit návrh smlouvy, zveřejnit záměr zřízení práva stavby k pozemkům města a poté předložit návrh smlouvy o právu stavby ke schválení do ZM, které si schválení této smlouvy a práva stavby vyhrazuje

III.usnáší se:

na tom, že vzhledem ke značným investicím a k podstatnému vylepšení stavu kempu nákladem nájemců se město Rožmberk nebrání dalším jednáním s nájemci o náhradě za zhodnocení kempu. Zároveň si ZM vyhrazuje schválení jakékoli dohody o kompenzaci za zhodnocení kempu. Dále ZM považuje vzhledem k předejití dalším složitým jednáním o výši účelně vynaložených nákladů na zhodnocení kempu za vhodné, aby do budoucna, pokud Dobiášovi budou navrhovat další vylepšení kempu a pokud takové vylepšení ZM Rožmberk nad Vltavou odsouhlasí, provádělo tyto investice město Rožmberk nad Vltavou vlastním jménem a na vlastní náklady.

Různé:

starostka – byla nám přiznána dotace téměř 2 miliony korun na realizaci hřiště na Přízeři

- právě se vyřizují povolení krátkodobého elektrického připojení k realizaci připojení zdroje vody na Metlici
- v nejbližší době se bude realizovat 3. vrt a to v lokalitě za hřištěm u koupaliště
- budeme žádat o 2 dotace na opravu cest (za hřiště a na Latráni)
- právě probíhá tvorba nového územního plánu města
- rozběhla se opět jednání o cyklostezce, jednání koordinuje Jihočeský kraj
- v nejbližší době bude na příjezdu od Veverek nainstalován informační měřič rychlosti

p. Chmelová – bylo by možné umístit na příjezdu z Přízeře zrcadlo? Popřípadě na odbočku ke „Třem sloupům“?

starostka – již bylo v řešení, pokusíme se o namontování

p. Chmela – nepořádek na církevním parkovišti, prosím umístit popelnici

starostka – můžeme umístit popelnici, upozornit církev, aby dohlédla na úklid, popřípadě účtovat církvi poplatky za náš úklid

p. Šístek – odstranit skládku na Přízeři vedle kontejnerů na tříděný odpad, obnovit strouhy, popř. vybudovat horskou vpusť u cesty, kam se stahuje voda z oblasti Strnadiho kopce, nedostatek okolo rybníčka

starostka – eternit musí uklidit „specialisté“. Kontejnery na velkoobjemový odpad se odvezly a vzápětí tam lidé začali hromadit nový odpad. Nyní se vše uklidí, nechá se do oblasti namontovat monitorovací zařízení, aby bylo možné postihovat ty, kteří tam nepořádek neustále dělají...

Mgr. Fröstlová – odvodnění bylo řešeno již víckrát s f. Agrowald, zkusíme vyvolat další jednání, úklid cesty pod domky je také přislíben f. Agrowald.

Mgr. Čtveráček – uvědomujeme si, že rybníček by bylo potřeba naprojektovat a upravit i koryto potoka, kterým přitéká voda

p. Šístek – zajistit bezbariérovost u vstupu do ordinace z hlavní silnice (snížit obrubník)

p. Krabatschová – kde bude umístěno nové hřiště na Přízeři?

starostka – u hasičské zbrojnice

p. Adlerová – kudy povede cyklostezka?

Mgr. Čtveráček – absolvovali jsme jednání na Jihočeského kraje, projektu se ujal Odbor dopravy JČK. Akce byla rozdělena úseky, z nichž každý dostal přidělený jednoho koordinátora. Nyní teprve začnou místní šetření, kterých se mohou účastnit i občané Rožmberka.

Starostka se rozloučila s veřejností a poděkovala za účast.

Zápis vyhotoven 15. 7. 2020

Starostka:

Mgr. Lenka Schwarzová

.....

Ověřovatelé:

Mgr. Daniela Fröstlová

.....

Mgr. Bohuslav Čtveráček

.....