

# ZÁPIS

## **z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou dne 8. 2. 2019**

**Přítomni:** Mgr. Lenka Schwarzová, Mgr. Daniela Fröstlová, Mgr. Drahomíra Čížková, Ing. Veronika Krotká, Mgr. Bohuslav Čtveráček, Jan Stříhavka, Roman Chmela

**Omluven:** nikdo

V 17:30 hodin paní starostka přivítala v zasedací místnosti v Rožmberku nad Vltavou přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájila jednání. Přečetla program a navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu.

**Zapisovatel: Mgr. Drahomíra Čížková**

**Pro:** Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
**Proti:** nikdo  
**Zdržel se:** Krotká

**Ověřovatelé: Mgr. Daniela Fröstlová**

**Pro:** Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
**Proti:** Krotká  
**Zdržel se:** nikdo

**Jan Stříhavka**

**Pro:** Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
**Proti:** Krotká  
**Zdržel se:** nikdo

**Program jednání:**

1. Smlouva na odprodej pozemku parc. č. 1004/21 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
2. Rozpočtové opatření č. 17/2018, č. 18/2018, č.19/2018, č. 1/2019
3. Záměr podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na vybudování víceúčelového hřiště
4. Záměr čerpání dotace z programu JČK na kofinancování akce „Intenzifikace ČOV“ v Rožmberku nad Vltavou
5. Žádosti odprodej částí pozemků parc. č. 1004/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
6. Schválení seznamu dobrovolných hasičů pro rok 2019
7. Střednědobý rozpočtový výhled
8. Inventarizační zpráva za rok 2018
9. Pověření Finančního výboru pravidelnou kontrolou pokladny
- 10.Strategický plán rozvoje Města Rožmberk nad Vltavou
- 11.Žádost o povolení akce „Vltava RUN 2019“
- 12.Veřejná debata o instalaci vodoměrů na veškerá odběrová místa
- 13.Zpráva o poskytování informací za rok 2018

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2018/3/1**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

zapisovatele zápisu Mgr. D. Čížkovou

**II.schvaluje:**

ověřovatele zápisu Mgr. D. Fröstlovou a p. Jana Stříhavku

**III.schvaluje:**

rozšířený program jednání o bod Zpráva o poskytování informací za rok 2019

**1. Smlouva na odprodej pozemku parc. č. 1004/21 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Jedná se o smlouvu pro pana Bušovského na pozemek na Panelácích, který byl opětovně zveřejněn na úřední desce.

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka  
Proti: nikdo  
Zdržel se: Chmela, Krotká

**Usnesení č. 2018/3/2**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

Znění a uzavření Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí – oddělené části pozemku parc. č. 1004/21 v KÚ Rožmberk nad Vltavou mezi Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a p. Martinem Bušovským za prodejní cenu 22.064 Kč.

**II.pověřuje:**

Starostku podpisem této smlouvy

**2. Rozpočtové opatření č. 17/2018, č. 18/2018, č.19/2018, č. 1/2019**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**Bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č. 17/2018 v částkách:

Příjmy: 625.300 Kč. Výdaje: 15.000 Kč. Financování: -610.300Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**Bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č. 18/2018 v částkách:

Příjmy: 314.392 Kč. Výdaje: 0 Kč. Financování: -314.392 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**Bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č. 19/2018 v částkách:

Příjmy: 0 Kč. Výdaje: 0 Kč. Financování: 0 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **Bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č. 1/2019 v částkách:

Příjmy: 8.140 Kč. Výdaje: 2.000 Kč. Financování: -6.140 Kč.

### **3. Záměr podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na vybudování víceúčelového hřiště**

Tento typ hřiště tady chybí, bude mít umělý povrch a bude umístěno vedle fotbalového hřiště. Jeho rozměry jsou 14x24 m. Lze na něj dostat dotaci až 70%, pokud bychom dostali dotaci menší než 65%, hřiště bychom letos nerealizovali.

Ing. Krotká – rozměr nevyhovuje pro tenisové hřiště, bylo by dobré, aby na tomto víceúčelovém hřišti bylo možno hrát i tenis. Ten samý projekt už nám byl jednou předložen a já jsem připomínkovala, že tam tenis není.

Starostka – projekt zhotovil pan Přívratský, který sportům rozumí a tento typ hřiště doporučil. Nemusí obsahovat všechny sporty. Termín podání žádostí je 28. 2., přepracovat projekt by se nestihlo.

Ing. Krotká – proč se nevyužil projekt z roku 2003?

Starostka – nelze použít 16 let starý projekt, změnili se hygienické, bezpečnostní normy. Změnily se technologie atp.

Mgr. Fröstlová – záměr se může schválit i tak

Mgr. Čtveráček – ověříme původní projekt, popř. by bylo možné doplnit?

p. Chmela – je pro případné pozdrzení a aktualizaci

#### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 2018/3/3**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

záměr podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na vybudování víceúčelového hřiště

#### **II.pověřuje:**

Starostku ověřením původního projektu, zda rozměrově splňuje požadavky hřiště na tenis

### **4. Záměr čerpání dotace z programu JČK na kofinancování akce „Intenzifikace ČOV“ v Rožmberku nad Vltavou**

Chceme žádat Jihočeský kraj o 10% z částky 15.868.772 Kč, což je celková cena ČOV. Práce na ČOV pokračují dobře, bylo by škoda, nevyužít jakékoliv další finanční podpory, tuto akci nelze předfinancovat. Vše jsem konzultovala s paní Hanselovou a p. Líbalovou.

Mgr. Čtveráček – do kdy je možné žádat?

Starostka – jedná se o řízenou dotaci z Ministerstva zemědělství, kt. řídí všechny kroky. Až splníme určité požadavky, bude nám přiznána první částka. Až poté budeme moci žádat kraj.

#### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

Mgr. Čtveráček – proč se paní Krotká zdržela?

Ing. Krotká – z opatrnosti. Je to velká akce a neviděla jsem k ní žádné dokumenty.  
Starostka – dokumenty zašleme

#### **Usnesení č. 2018/3/4**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

##### **I.schvaluje:**

záměr čerpání dotace z programu JČK na kofinancování akce „Intenzifikace ČOV“  
v Rožmberku nad Vltavou

### **5. Žádosti o odprodej částí pozemků parc. č. 1004/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Žádá si pan Josef Ocelák a pan Václav Stříhavka, kteří tam mají své nemovitosti. Je to vedle výše schváleného pozemku pro p. Bušovského, jsou společně dohodnutí na hranicích pozemků.

##### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 2018/3/5**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

##### **I.schvaluje:**

zveřejnění záměrů odprodeje dvou částí pozemku parc č. 1004/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

##### **II.pověřuje:**

Starostku zveřejněním na úřední desku města

### **6. Schválení seznamu dobrovolných hasičů pro rok 2019**

Jedná se o seznam členů výjezdové jednotky z řad členů JSDH Rožmberk nad Vltavou – Přízeř, dále p. starostka přečetla seznam s jednotlivými funkcemi členů. Seznam vypracoval velitel výjezdové jednotky.

##### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 2018/3/6**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

##### **I.schvaluje:**

seznam členů výjezdové jednotky JSDH Rožmberk nad Vltavou - Přízeř pro rok 2019

### **7. Střednědobý rozpočtový výhled**

Výhled přibližného rozpočtu na roky 2020 – 2023. Byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Obsahuje odhad příjmů, které jsou přibližně dány, a poté zohledněny akce, které chceme realizovat v příštích letech.

Ing. Krotká – kdo připravoval výhled?

Starostka – připravovala jsem ho já, společně s p. Fröstlovou a p. Radovou

#### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
Proti: nikdo  
Zdržel se: Krotká

#### **Usnesení č. 2018/3/7**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

střednědobý rozpočtový výhled Města Rožmberk nad Vltavou na období let 2019-2023

### **8. Inventarizační zpráva za rok 2018**

V letošním roce byla při inventurách vyřazena spousta věcí, které jsou již nevyhovující, ale mohly by ještě někomu posloužit. Uspořádáme nejspíš nějaký prodej a nabídneme občanům.

Ing. Krotká – dotaz na odepsanou projektovou dokumentaci domu č.p. 74 a nazvanou „zmařenou investicí“?

Starostka – proběhlo na doporučení pana Kadlece z auditorské společnosti, která nám dělá přezkum. Projekt je z roku 2008 stál téměř milion korun a nebyl realizován. V době, kdy nejsou k dispozici nájemní byty pro občany, si dlouhodobě nemůžeme dovolit rekonstruovat budovu bývalé radnice, kde by měl dle projektu vzniknout např. bowling (kuželna). Tehdejší rozpočet na rekonstrukci byl asi 30 milionu, dnes by to mohl být téměř dvojnásobek. Pokud tehdejší radnice nesehnala dotaci a akci nerealizovala, my v dnešní době si to doopravdy dovolit nemůžeme.

p. Chmela – původní záměr byla rekonstrukce č.p. 74, přesunout tam úřad a budovu dnešní radnice přestavět na malometrážní byty. Na tento projekt je platné stavební povolení i závazná stanoviska. Čerpaly se dotace na opravu střechy na zadním traktu.

Starostka – dotace se čerpala jen z programu Regenerace, ale i tak musely být projekty pozměněny. Společná částka za přestavbu bývalé radnice a objektu současné radnice současné by byla neskutečně vysoká. Nejsou naší prioritou bowlingy podobné věci, ale zachování autentické podoby domu a oprava bytových jednotek.

Mgr. Čtveráček – z účetních důvodů je dle auditorské společnosti dobré životaschopnost této investice ukončit, inventarizační komise se řídila pokyny auditorské společnosti

Mgr. Fröstlová – závazná stanoviska nejsou platná stále, i když by měla. Na fasádu obecního domu č.p. 91 bylo vypracováno stanovisko památkářů a přestože bylo mladší než na dům 74, je, dle jejich slov, tzv. „vyčichlé“ a museli jsme nechat zpracovat nové.

Ing. Krotká – na základě jakých dokumentů vydala auditorská společnost zprávu, že se změnila „vize“ a prohlásila, že se tato projektová dokumentace jeví jako dále nevyužitelná a bez skutečné hodnoty? Zastupitelstvo nepřijalo žádné takové usnesení a proto je platné to původní.

Starostka – máte dvojí metr na platnost usnesení, při nákupu pozemku pod vodojemem bylo usnesení 3 roky staré už neplatné, vše se muselo opakovat. A teď je podle Vás toto usnesení stále aktuální. Auditor dostal všechny dokumenty, které si k dané věci vyžádal. Opravy střech byly pořízeny z dotačního titulu REGENERACE. Nejsou dnes finance, dle mého odhadu tak 120 milionů na obě budovy a budovy nakonec spadnou. Domy jsme se rozhodli opravovat soustavně a postupně.

Mgr. Fröstlová – pokud chceme mít málo chyb při přezkumu, musíme realizovat opakované doporučení auditora.

Ing. Krotká – stejně ze strany úřady nedochází k nápravě chyb zjištěných při auditu

Mgr. Fröstlová – to není pravda, asi před třemi týdny zde byla kontrola z kraje právě na nápravu chyb a přijatých opatření a dopadla bez chyby. Vedle v kanceláři je zpráva.

Mgr. Čtveráček – budu hlasovat podle návrhu auditorské společnosti

Starostka – nelze vyházovat peníze za projekty, které nemůžeme realizovat. Priorita pro obec to není, nepovedlo se sehnat peníze za minulé radnice, je třeba projekt ukončit.

p. Chmela – zda odepsat projekt není škoda, můžeme ho zachovat a popřípadě změnit

starostka – je potřeba ho v účetnictví odepsat. Ale fyzicky projekt nevyhodíme, aktualizace drobností a dílčích doporučení bude (ale pouze v malé míře) eventuelně možná..

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**bere na vědomí**

Inventarizační zprávu za rok 2018

## **9. Pověření Finančního výboru pravidelnou kontrolou pokladny**

Tento bod zařazujeme také na doporučení auditora, pokladnu kontrolovala např. komise při „otevírání obálek VŘ, či při inventarizaci. Takto bude kontrolu pravidelně provádět Finanční výbor.

Ing. Krotká – přijde mi to zbytečné, když byla na začátku min. volebního období předsedou Fin. výboru, měla jsem to v plánu činnosti

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Stříhavka, Chmela

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

**Usnesení č. 2018/3/8**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.pověřuje:**

Finanční výbor pravidelnou kontrolou pokladny

## **10.Strategický plán rozvoje Města Rožmberk nad Vltavou**

Vypracovala ho paní Fröstlová, shrnuje již realizované akce a přibližuje akce, které bychom chtěli realizovat do konce volebního období. Zpracování tohoto dokumentu je nutné k čerpání financí z některých dotačních titulů. Dle našeho názoru je plán zpracován velmi kvalitně.

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2018/3/9**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

Strategický plán Města Rožmberk nad Vltavou na období let 2019 – 2023

## **11. Žádost o povolení akce „Vltava RUN 2019“**

Koná se již po několikáté, povinnosti pro město z toho neplynou, spíš je to propagace pro Rožmberk.

### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Krotká, Čtveráček, Stříhavka, Chmela  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 2018/3/10**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **I. schvaluje:**

pořádání akce Vltava RUN 2019 konané v termínu 11. – 12. 5. 2019

## **12. Zpráva o poskytování informací za rok 2018**

Je povinností každé obce tento dokument zveřejnit do 1. 3. daného roku. V loňském roce přišla pouze jediná žádost podle zákona 106. Originál žádosti a odpovědi jsou zveřejněny na webových stránkách města. Nyní bude zveřejněn i tento dokument.

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

### **bere na vědomí**

Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2018

### **Různé:**

#### Veřejná debata o instalaci vodoměrů na všechna odběrová místa

Starostka informuje o záměru instalovat vodoměry na všechna odběrová místa. Tento krok je nevyhnutelný, je nutno měřit spotřebu vody. Voda je vzácná komodita, mimo jiné je to dáno zákonem a je to i morální věc, protože není možné zvýhodňovat pouze některé občany.

P. Dobiáš- jak dát vodoměr do domů zdvojených?

Starostka – existují vodoměry tzv. podružné, jsou určeny přímo do bytu a jsou oficiální.

Vodoměry financuje obec, připojení si musí zajistit majitel nemovitosti. Pan Kadlec poradí, jak a kam.

P. Chmela – u vstupu do nemovitosti se instaluje vodoměr a spotřeba se rozpočítává na obyvatele.

p. Čížek . v domě 74 nebyvaly, nyní jsou a je to tak v pořádku

p. Dobiáš – vodoměry na dům 73

starostka – vodoměry se umístí všude

p. Čtveráček – rozúčtování vody a osazování vodoměrů je určeno zákonem a vyhláškami.

Vždy je to technicky řešitelné.

P. Dobiáš – levnější voda je pro Přízeřské jedinou výhodou, jinak tam nemají ani obchod.

p. Chmela – vodoměry jsou dány vyhláškou, cenové zvýhodnění je možné zajistit obecní vyhláškou

Straostka – osadit vodoměry každou nemovitost je nezbytné, musí se to dát na vědomí občanům

p. Dobiáš – kdy se bude akce realizovat? (rozestavěný dům)  
starostka –pokud už je nyní nemovitost v rekonstrukci, je dobré to obci oznámit a obec na své náklady vodoměry pořídí

p. Čtveráček – informuje o záměru čištění rybníčku v Přízeři  
Pokládá otázky, kdo se účastnil minule? Kam se ukládaly kaly? Je to ještě nyní možné udělat stejným způsobem? Hledáme odborníka, zjišťujeme, zda je nutný projekt apod. Cena může být určena až po stanovení postupu čištění.

Starostka – kdy se toto dělalo, ještě za předsedy MNV J. Kroniky?

p. Chmela- toto bude vědět pan Šístek

p. Čížek – zeptat se ve V. Brodě, v klášteře rybníček čistí

p. Čtveráček – Info o kempu, s paní starostkou absolvují jednání na různých úradech, nutný zásah do Územního plánu, ale jednání vypadají slibně, úředníci jsou vstřícní

p. Dobiáš – téměř celá plocha kempu je zryta od divokých prasat

starostka – obec vstoupí do jednání s uživatelem honitby, oznámit písemně na MěÚ, bude projednáváno dál

p. Chmela – existují tabulky na odškodnění majitelů dotčených pozemků. Bohužel pachové ani elektrické ohradníky nejsou účinné.

Starostka pozvala občany na blížící se akce , např. Růže pro ženy či karneval pro děti.

Starostka se rozloučila s veřejností a poděkovala za účast.

Zápis vyhotoven 10. 2. 2019

Starostka:

Mgr. Lenka Schwarzová

.....

Ověřovatelé:

Mgr. Daniela Fröstlová

.....

Jan Stříhavka

.....