

ZÁPIS

z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou dne 22. 5. 2019

Přítomni: Mgr. Lenka Schwarzová, Mgr. Daniela Fröstlová, Mgr. Drahomíra Čížková,
Ing. Veronika Krotká, Mgr. Bohuslav Čtveráček

Omluven: Jan Stříhavka, Roman Chmela

V 18:00 hodin paní starostka přivítala ve společenské místnosti hasičské zbrojnice v Přízeři přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájila jednání. Přečetla program a navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: pí. Magda Radová

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Krotká

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Ověřovatelé: Mgr. Drahomíra Čížková

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

Mgr. Daniela Fröstlová

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

Dále starostka přečetla program jednání a vyzvala zastupitele pro námitky či jeho doplnění. Mgr. Čtveráček vznesl poznámku k poupravění názvu bodu č. 1, jehož název upravil na: Záměr čerpat dotaci k rekonstrukci a posílení vodovodní soustavy. Poté paní starostka přečetla program jednání a nechala o něm hlasovat.

Program jednání:

1. Záměr čerpat dotaci k rekonstrukci a posílení vodovodní soustavy
2. Rozpočtové opatření č. 4/2019, č. 5/2019, č. 6/2019
3. Účetní závěrka za rok 2018 - Zápis o výsledku řídicí kontroly nahrazující interní audit
4. Závěrečný účet města za rok 2018
5. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1004/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 1004/22) v KÚ Rožmberk nad Vltavou
6. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1004/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 1004/23) v KÚ Rožmberk nad Vltavou
7. Oprava opěrné zdi v Rožmberku nad Vltavou
8. Instalace vodoměrů na všechna odběrová místa

Hlasování o programu:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček
Proti: nikdo
Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 2019/5/1

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

zapisovatele zápisu pí. Radovou

II.schvaluje:

ověřovatele zápisu Mgr. D. Čížkovou a Mgr. D. Fröstlovou

III.schvaluje:

upravený program jednání

1. Záměr čerpat dotaci k rekonstrukci a posílení vodovodní soustavy

Starostka informuje o problematice: dotace jsou vypisovány průběžně. Voda je nedostatková komodita, zejména v létě je její spotřeby u nás velká. Vrt máme vytipovaný, zvolili jsme vrt za ZTV (nad koupalištěm, vedle stávající úpravní vody). Máme již zpracovaný i hydrogeologický průzkum.

Ing. Krotká – oznamuje, že nedostala žádné podklady, nemůže hlasovat.

Starostka – máme základní podklady, zmiňovaný hydrogeologický průzkum, geometrický plán a konzultaci s projektantem s p. Štěpánem. Mnohdy při schvalování **pouhého záměru** nejsou k dispozici žádné dokumenty. Proto jsme žádné dokumenty neposílali, protože se jedná o schválení záměru o zažádání si o dotaci.

Mgr. Čtveráček – jde o záměr, ještě se k projektu můžeme vyjádřit.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček
Proti: nikdo
Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 2019/5/2

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

záměr čerpat dotaci k rekonstrukci a posílení vodovodní soustavy

2. Rozpočtové opatření č. 4/2019, č. 5/2019, č. 6/2019

Starostka přečetla částky jednotlivých RO.

Ing. Krotká – bylo nám chybně doručeno RO č. 6/2016. Stejně je zveřejněno i na úřední desce. Žádám o opětovné zveřejnění RO č.6/2019 na úřední desce.

Starostka – bylo rozesláno omylem, zjednáme nápravu. V programu i při hlasování bylo uvedeno RO č.6/2019 správně (při rozesílání došlo k chybě z přepisu).

V rozpočtovém opatření č. 5/2019 jsou částky přes 5 milionů Kč. Jedná se o částky dotace na ČOV a vydání za faktury na ČOV.

Toto RO č. 5/2019 s tak vysokou částkou bych Vám chtěla vysvětlit – jedná se o částku získanou dotací z MZe ČR a finance jsou vynaloženy na financování ČOV.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 4/2019 v částkách:

Výdaje: 23.000 Kč. Financování: 23.000 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5/2019 v částkách:

Příjmy: 5 024 093,27 Kč. Výdaje: 5 110 093,27 Kč.

Financování: 86.000 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 6/2019 v částkách:

Příjmy: 15.400 Kč. Výdaje: 170.000 Kč.

Financování: 154.600 Kč.

3. Účetní závěrka za rok 2018 - Zápis o výsledku řídicí kontroly nahrazující interní audit

Účetní závěrku zpracovala jmenovaná komise a provedla Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit. Přezkum nám provádí firma Plan Control s.r.o.. Chyby jsou nepatrné, měli jsme pouze 4 chyby, přezkum je velmi obsáhlý, zahrnují se do něj všechna témata. Firma Plan Control s.r.o. je obecně považována za firmu nad míru pečlivou a její práce je vždy důkladná. Toto je i názor JČK. Chválím velmi práci našich pracovníků v kanceláři, hlavně paní účetní Radovou, která zpracovává veškeré podklady a její práce v účetnictví je na vysoké úrovni.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2019/5/3

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

Účetní závěrku Města Rožmberk nad Vltavou za rok 2018 na základě účetních výkazů a podkladů. Výsledek hospodaření bude zaúčtován z účtu 431 na účet 432.

Mgr. Čtveráček se ptá Ing. Krotké, proč hlasovala proti?

Ing. Krotká – Komise pro zpracování účetní závěrky se nezamýšlela nad FIN – příjmy z kempu jsou nižší, než byly plánované. Z důvodu opatrnosti hlasuji proti. Nesouhlasím s vynakládáním fin. výdajů, se smlouvami na dohody i provozem úřadu. Vynaložené finance jsou dle mého názoru vysoké.

Starostka – dříve tu byly předražené projekty, zdědili jsme načerno postavený kemp, při jeho pronajímání jsem nemohla předpokládat, kolik je tam neshod. Pronájmy jsou zbytkovou pravomocí starosty, musela jsem v kempu udělat úlevu a splátkový kalendář. Kvůli nápravám je potřeba změna Územního plánu. Nebyla nastavena spolupráce s podnikateli např. při vybírání lázeňských a rekreačních poplatků atd. Paní Krotkou a p. Chmelu seznamuji se základními údaji. Lidé, kteří chtějí pracovat pro město a nikoli škodit, pracují v pracovní skupině starostky.

Ing. Krotká – pracujete v rozporu se zákonem, zastupitel má právo na všechny informace. Požaduji o zaslání dokumentů prostřednictvím e-mailů - všechny výstupy dotčených orgánů ke kempu ve lhůtě 30 dní.

Starostka – nepracuji v rozporu se zákonem, zastupitelé dostávají relevantní informace.

Mgr. Fröstlová – většina zastupitelů pracují v pracovní skupině a to velmi erudovaně a s nasazením.

4. Závěrečný účet města za rok 2018

Všechny dokumenty nutné ke schválení byly zveřejněny na úřední desce města po dobu 15 dní, účetní závěrku jsme také schválili.

Paní Radová seznamuje se Závěrečným účtem města. Příjmy za loňský rok 14 830 000,- výdaje 23 746 000,- , financování z přebytků let minulých 8 916 000,- (financování opravy průtahu a náměstí). Bylo provedeno 19 rozpočtových opatření. Závěrečný přezkum hospodaření provedla firma Plan Control s.r.o., která neshledala žádná podstatná pochybení.

Paní starostka dává hlasovat o schválení Závěrečného účtu Města Rožmberk nad Vltavou za rok 2018 s výhradami, na jejichž základě přijme organizace opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2019/5/4

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

Závěrečný účet města Rožmberk nad Vltavou za rok 2018 s výhradami, na jejichž základě přijme organizace opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných auditorskou společností Plan Control s.r.o.. Při přezkoumání podle §2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb. byly zjištěny jen nevýznamné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) odst. (3) §10 zákona č. 420/2004 Sb.

5. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1004/1(nově vzniklý pozemek parc. č. 1004/ 22) v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Jedná se o pozemek na „Panelákách“, o který si zažádal pan Václav Stříhavka. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nyní je potřeba schválit kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Krotká

Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2019/5/5

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

znění a uzavření Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí – oddělené části pozemku parc č. 1004/22 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 297 m² mezi Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a p. Václavem Střihavkou za prodejní cenu 12.578 Kč. vč. DPH.

II.pověřuje:

starostku podpisem této smlouvy

6. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1004/1(nově vzniklý pozemek parc.č.1004/23) v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Jedná se o sousední pozemek výše schváleného na „Panelákách“, o který si zažádal pan Josef Ocelák. Záměr byl taktéž zveřejněn na úřední desce, nyní je opět potřeba schválit kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček, Krotká
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2019/5/6

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

znění a uzavření Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí – oddělené části pozemku parc č. 1004/23 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 229 m² mezi Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a p. Josefem Ocelákem za prodejní cenu 9.698 Kč. vč. DPH

II.pověřuje:

starostku podpisem této smlouvy

7. Oprava opěrné zdi v Rožmberku nad Vltavou

Došlo k havarijnímu stavu – sesunul se taras. Byla učiněna oprava, taras je zabezpečen, ale je nutno ho celkově zrekonstruovat. Také pracovníci památkové péče z Českých Budějovic a Českého Krumlova konstatovali, že stav opěrné zdi je havarijní. Opravu prováděla firma pana Ertla, která má zkušenosti. Vzhledem k havarijnímu stavu bychom využili výjimku ze zákona a zadali bychom celkovou rekonstrukci firmě Ertl. Je potřeba opravu stihnout dříve, než se ukončí stavební práce na propustku u přádelny, abychom dál nekomplikovali dopravu.

Mgr. Čtveráček – cena?

Fröstlová – cena by měla být dle odhadu okolo milionu Kč. Ve směrnících máme do 1,5 milionu u stavebních prací. Zákon to řeší povinným VŘ až od 6 milionů výše. Akci musíme schválit, protože ji nemáme pokrytou schválených rozpočtem.

Ing. Krotká – mám na to jiný pohled, dle mého názoru byla oprava zdi zohledněna v projektové dokumentaci související s opravou průtahu města a měla být v té době zajištěna městem. Podle mě se tedy nejedná o zcela nepředvídanou událost.

Mgr. Čtveráček – zeď bohužel spadla, nyní musíme vyřešit havarijní stav.

Starostka – paní Krotká má pravdu, že o tomto stavu město vědělo, ale také tu byla v té době 15 let nevyhovující ČOV, která je samozřejmě v tak významné turistické oblasti velkým rizikem pro obyvatelstvo i turisty a neméně pro ničení řeky Vltavy. Snažili jsme se o dotaci, kterou jsme získali a upřednostnili výstavbu ČOV. Takovýchto téměř havarijních stavů je v Rožmberku mnoho a musíme vybírat priority.

Mgr. Fröstlová – bylo nám doporučeno udělat to tímto způsobem, výjimka ze zákona je možná. To, že je zeď v havarijním stavu, vidí všichni. Díky opravě průtahu, náměstí a ČOV je 3 roky po sobě schodkový rozpočet, bohužel financí je málo a musí se stále opravovat.

(Starostka doplňuje do zápisu vysvětlení – do města Rožmberka nad Vltavou se za poslední 4 roky investovalo mnoho peněz – oprava průtahu, náměstí, ČOV, lékařská ordinace, komunikace, vodovodní a kanalizační zařízení atd.. Rozpočet města je poměrně malý a snažíme se věci financovat z dotací. Město je historického rázu a ve velmi špatném stavu a jednat se musí rychle. Tři roky máme sice schodkový rozpočet, ale jsme dobří hospodáři, protože máme vždy rezervy a finanční prostředky na nečekané výdaje.)

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 2019/5/7

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I. schvaluje:

opravu opěrné zdi, která je dle statického posouzení Ing. Návarové nestabilní a v havarijním stavu, a jejíž oprava bude pokryta z finančních rezerv let minulých

II. schvaluje:

využití možnosti výjimky ze zákona a řešení opravy opěrné zdi přímým zadáním stavebních prací řešících následky havarijních stavů a přímého ohrožení v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou pro krizové situace dle ustanovení §27, Zákona č. 134/2016 Sb.

8. Instalace vodoměrů na všechna odběrová místa

Voda je nedostatková komodita, dle zákona 274 Sb. jsme jako město povinni osadit všechna odběrová místa vodoměry. Zejména na Přízeři vodoměry nejsou.

Mgr. Čtveráček – jednáme o instalaci vodoměrů, ne o ceně za spotřebu vody. Prováděcí vyhláška nám ukládá, jak technicky řešit, na jedné přípojce může být více podružných vodoměrů.

Starostka – vodoměry zakoupí město, na občanech bude, aby si zajistili přípravu přípojky. Pan Kadlec již v Rožmberku několik takových dělal, je schopen v případě potřeby poradit.

E. Chmelová – jaký typ vodoměru se bude osazovat? Mohly by se dávat s dálkovým odpočtem?

Starostka – uvidíme podle finanční náročnosti

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Čížková, Čtveráček
Proti: nikdo
Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 2019/5/8

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

povinnost instalace vodoměrů na všechna odběrová místa z vodovodního řadu ve správě Města Rožmberk nad Vltavou

Různé:

Ing. V. Krotká – po havárii opěrné zdi byly kameny odvezeny na parkoviště pod naším domem, kdy budou odstraněny? Zmenšil se tím počet parkovacích míst.

Starostka – toto parkoviště má pronajato pan Mrázek a pí Schwarzová. Necháváme parkovat lidi zadarmo, je to v naší kompetenci. Kameny musí zůstat dle potřeby, opět se použijí k rekonstrukci opěrné zdi.

Mgr. Čtveráček – součástí opravy zdi bude lomový kámen, za tarasem budou železobetonové zdi. V průběhu rekonstrukce opěrné zdi budou kameny z parkoviště odstraněny a částečně použity.

I.Krotká – na tomto parkovišti také již dva roky stojí nepojízdné auto, lze řešit přes policii?

p. Čížek – Policie s tím nic nenadělá, musí konat majitel pozemku.

Starostka – zjednáme nápravu.

I.Krotká – má paní Radová Zkoušku odborné způsobilosti?

Starostka – z časových důvodů ještě nemá. Je to v kompetenci zaměstnavatele.

I.Krotká – poprosím pana Čtveráčka jako předsedu Kontrolní komise, aby mi zjistil, zda podle zákona zkoušku musí mít.

I.Krotká – na webových stránkách nejsou zveřejněny rozpočtová opatření za rok 2019, ani zápisy a soubory usnesení.

Mgr. Fröstlová – vím o tom, podle zákona nemusí být. RO jsou dohledatelná v archivu úřední desky. Zápisy a SU budou doplněny.

Starostka se rozloučila s veřejností a poděkovala za účast.

Zápis vyhotoven 26. 5. 2019

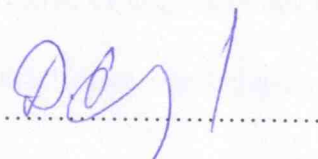
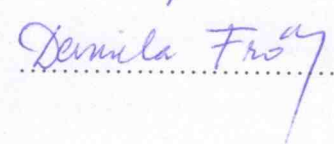
Starostka:

Mgr. Lenka Schwarzová

Ověřovatelé:

Mgr. Drahomíra Čížková

Mgr. Daniela Fröstlová


.....

.....

.....