06_KOORDINAČNÍ VÝKRES



klad listů
Řešené území
změny nevyvolané převodem do standardu
Katastrální mapa
US - plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
AA - Území s podmínkou architekta
K plocha změny v krajině
T transformační plocha
Z zastavitelná plocha
Zastavěné území
Hranice katastrálních území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Telekomunikační a sdělovací sítě
Ochranné pásmo telekomunikačních objektů
Ochranné pásmo sdělovacích sítí
Radioreléová trasa
Trafostanice - NÁVRH
Trafostanice - STAV
Vedení VN - NÁVRH
Vedení VN - STAV
Ochranné pásmo elektro
Ochranné pásmo vodních zdrojů
Vodní zdroje dle ÚAP
vodojem
čerpací stanice
Čerpací stanice odpadních vod - STAV
Čistírna odpadních vod - STAV
Čistírna odpadních vod - NÁVRH

Kanalizace - STAV
Kanalizace - NÁVRH
Vodovod - STAV
Vodovod - NÁVRH
Aktiní zóna záplavového území
Zóna povodeň pod vodním dílem
Záplavové území Q005
Záplavové území Q020
Záplavové území Q100

DOPRAVA

Cyklostezka Rožmberk nad Vltavou - rušená
Silnice II. a III. třídy
Místní a účelové komunikace
koridor vymezený územním plánem (CNU)
Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Hrad Rožmberk nad Vltavou
krajinná památková zóna
městská památková zóna
Nemovitá národní kulturní památka
Nemovitá kulturní památka
Ochranné pásmo NKP státního hradu a zámku Rožmberk nad Vltavou

PŘÍRODNÍ JEVY

LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
NRBK nadregionální biokoridor
RBC regionální biocentrum
Interakční prvky
NATURA 2000 - EVL
Maloplošně ZCHÚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

AP orná půda,stabilizované
AL trvalé travní porosty,stabilizované
AL trvalé travní porosty,návrhové
BI bydlení individuální,stabilizované
BU bydlení všeobecné,stabilizované
BV bydlení venkovské,návrhové
DS doprava silniční,stabilizované
DS doprava silniční,návrhové
HU smíšené výrobní všeobecné,návrhové
LU lesní všeobecné,stabilizované
MU smíšené krajinné všeobecné,stabilizované
MU smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová,návrhové
NU přírodní všeobecné,návrhové
OH občanské vybavení hřbitovy,stabilizované
OK občanské vybavení komerční,stabilizované
OS občanské vybavení sport,stabilizované
OS občanské vybavení sport,návrhové
OV občanské vybavení veřejné,stabilizované
OV občanské vybavení veřejné,návrhové
OX občanské vybavení jiné,stabilizované
PU veřejná prostranství všeobecná,stabilizované
RH rekreace hromadná,stabilizované
RI rekreace individuální,stabilizované
RI rekreace individuální,návrhové
SC smíšené obytné centrální,stabilizované
SM smíšené obytné městské,stabilizované
SV smíšené obytné venkovské,stabilizované
SV smíšené obytné venkovské,návrhové
TW vodní hospodářství,stabilizované
TW vodní hospodářství,návrhové
VZ výroba zemědělská a lesnická,stabilizované
WU vodní a vodohospodářské všeobecné,stabilizované
WU vodní a vodohospodářské všeobecné,návrhové
ZP zeleň parková a parkově upravená,stabilizované
ZZ zeleň zahradní a sadová,stabilizované
ZZ zeleň zahradní a sadová,návrhové

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou
Číslo usnesení: 48/2026	Ze dne: 18.8.2026
Datum nabytí účinnosti	22.9.2026
Určený zastupitel	Mgr. Bohuslav Čtveráček
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Jan Šíma
Mgr. Bohuslav Čtveráček starosta města Rožmberk nad Vltavou	Ing. Jan Šíma Digitálně podepsal Ing. Jan Šíma Datum: 2026.09.18 10:22:04 +02'00' Ing. Jan Šíma oprávněná úřední osoba pořizovatele

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.09.18 11:23:47 +02'00'

pozn.: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ATELIÉR BOČEK, s.r.o. kancelář: Tylova 70, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	Simona Korecká Ing. arch. Radek Boček	Ing. arch. Radek Boček
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Ondřej Zenkl	ELEKRO, PLYN, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM Ing. arch. Radek Boček	VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Ing. arch. Radek Boček
ÚSES Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	KONCEPCE KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODY Ing. Hana Pešková	VYHODNOCENÍ ZPF A PUPFL Ing. arch. Radek Boček

POŘIZOVATEL: Městský úřad Rožmberk nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY:
STUPEŇ: Finální
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM srpen 2026
ČÍSLO VÝKRESU
ČÍSLO PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽMBERK NAD VLTAVOU

06_KOORDINAČNÍ VÝKRES