

# ZÁPIS

## z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou dne 2. 11. 2016

**Přítomni:** Mgr. Lenka Schwarzová, Bc. Daniela Fröstlová, DiS., Ing. Veronika Krotká, Antonín Mrázek, Jan Stříhavka, Pavel Tomka, Pavel Pígl

V 18:00 hodin paní starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost v zasedací místnosti v Rožmberku nad Vltavou. Přečetla program a navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu.

**Zapisovatel:** Magda Radová

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Stříhavka, Tomka, Pígl

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

**Ověřovatelé:** Jan Stříhavka

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Stříhavka, Tomka

Proti: Krotká, Pígl

Zdržel se: nikdo

Pavel Tomka

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Stříhavka, Tomka,

Proti: Krotká, Pígl

Zdržel se: nikdo

**Program:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Stříhavka, Tomka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Program jednání:**

1. Žádost o výměnu části pozemku pod vodojemem - p. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za část pozemku p. č. 526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
2. Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 60/1, 1136/2 a pozemku p. č. 60/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
3. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1034/20 a 3286 v KÚ Horní Jílovice
4. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1054/8 v KÚ Horní Jílovice – f. Agrowald
5. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1054/8 v KÚ Horní Jílovice – manž. Borákovi
6. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1054/8 v KÚ Horní Jílovice – manž. Novákovi
7. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1054/8 v KÚ Horní Jílovice – manž. Dobiášovi
8. Schválení vnitřní směrnice č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek
9. Veřejnoprávní smlouva RUIÁN
10. Aktualizace programu Regenerace
11. Záměr podání žádosti o dotaci z programu Regenerace na rok 2017
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – Starnet
13. Rozpočtové opatření č. 8/2016

### **Usnesení č. 1/28/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zapisovatele zápisu pí. M. Radovou

#### **II.schvaluje:**

ověřovatele zápisu p. J. Stříhavku a p. P. Tomku

#### **III.schvaluje:**

program jednání doplněný o bod č. 13 – rozpočtové opatření č. 8/2016

### **1. Žádost o výměnu části pozemku pod vodojemem - p. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za část pozemku p. č. 526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Pan Pavelec má pronajato od města 1003 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání pozemku par. č. 60/2 za 5.000,--Kč., což je pouze malá část pozemků, které využívá. Rovněž na tomto pozemku má postavenou garáž, která není zanesena v katastru nemovitostí (stojí na pozemku města) a je potřeba tyto vztahy napravit. Vyměníme 450 m<sup>2</sup> pod vodojemem, což je část pozemku p. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou, za 450 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou, který je ve vlastnictví firmy Pavelec s.r.o. Zároveň pan Pavelec přislíbil věcné břemeno na přístup na „Ostrov“. Město nebude muset f. Pavelec s.r.o. platit nájem za pozemek pod vodojemem, který činí 7.000 Kč, což je více, než dostaneme za nájem za výše zmíněný pozemek.

Pan Pígl - tábořiště nám vadilo, nyní je možnost mu to omezit.

Pí Schwarzová – kdysi paní starostka Kolářová (Račáková) a pan Pígl doporučili, aby si pan Pavelec koupil pozemek pod vodojemem. Od roku 2000 provozuje pan Pavelec na pozemku živnost.

Pan Mrázek – 14let se s tábořištěm nic nedělalo, měl výhodný pronájem pozemku.

Ing. Krotká – prohlašuje, že vzhledem k tomu, že u f. Pavelec s.r.o. je zaměstnán její otec, zdrží se hlasování pro podjatost

#### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Stříhavka, Tomka

Proti: Pígl

Zdržel se: Krotká

### **Usnesení č. 2/28/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zveřejnění záměru směniti část pozemku 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, který je majetkem Města Rožmberk nad Vltavou, za část pozemku parc. č. 526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře cca 450 m<sup>2</sup> ve vlastnictví firmy Pavelec s.r.o.

#### **II.pověřuje:**

Starostku zveřejněním záměru na úřední desku

## **2. Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 60/1, 1136/2 a pozemku p. č. 60/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Jedná se o pronájem pozemků, na kterých f. Pavelec podniká od roku 2000.

Pí. Fröstlová – je zapotřebí dát pronájmy do pořádku, nic se nezmění, jenom budeme mít z pronájmu zisk

Pí. Schwarzová – pozemek k vodě bude zpřístupněn

### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Střihavka, Tomka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

### **Usnesení č. 3/28/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I. schvaluje:**

zveřejnění záměru pronajmout části pozemků parc. č. 60/1 a 1136/2 a pozemek parc. č. 60/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

#### **II. pověřuje**

starostku zveřejněním záměru na úřední desku

## **3. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1034/20 a 3286 v KÚ Horní Jílovice**

Zažádal si Martin Bušovský za účelem výstavby dvou rodinných domů.

Krotká – jak jsou uvedeny tyto parcely v Územním plánu města

Schwarzová – jako manipulační plocha a zeleň – v katastru nemovitostí

Krotká – v Územním plánu města jde o pozemky určené k zástavbě. P. Bušovský žádá o 3.915 m<sup>2</sup>, což je luxus, mohlo by stát na pozemku více domů.

Pígl – prodávat velké parcely je špatné.

Schwarzová – pozemek je problematický, je tam skládka, je zabahněný

Fröstlová – projednáváme žádost, je první a prozatím jediný, kdo si zažádal.

Krotká – schvalujeme záměr na celý pozemek. Bylo by dobré, aby záměr byl pouze na kousek parcely.

Fröstlová – odložíme záměr a projednáme, zda pozemek rozdělíme na více parcel, odložíme tento bod.

### **Hlasování o odložení bodu č.3**

#### **Hlasování:**

Pro: Fröstlová, Krotká, Střihavka, Tomka, Pígl

Proti: Schwarzová, Mrázek

Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 4/28/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I. schvaluje:**

odložení projednání žádosti o odprodej pozemků parc. č. 1034/20 a 3286 v KÚ Horní Jílovice

