

SOUBOR USNESENÍ

z jednání zastupitelstva města dne 8. 7. 2020

Program jednání:

1. Smlouva o dílo na zhotovení vrtu – posílení zdroje vody
2. Rozdělení příspěvku z programu Regenerace MPZ 2020
3. Rozpočtové opatření č. 5/2020, č. 6/2020
4. Smlouva o dílo - oprava oken na radnici
5. Pověření určeného zastupitele pro komunikaci s velitelem hasičů
6. Dodatek č. 4 nájemní smlouvy na kemp
7. Různé

Usnesení č. 2020/12/1

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

zapisovatele zápisu Mgr. Drahomíru Čížkovou

II.schvaluje:

ověřovatele zápisu pana Mgr. Bohuslava Čtveráčka a Mgr. Danielu Fröstlovou

III.schvaluje:

program jednání

Usnesení č. 2020/12/2

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

znění a uzavření smlouvy o dílo – HG průzkumný vrt s výstrojí PVC 160/140 mm do hloubky 50,0 m mezi objednatelem Městem Rožmberk nad Vltavou zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a dodavatelem f. Stavební geologie –geoprůzkum Č. Budějovice, spol. s r. o., Pekárenská 257/81, 37213 České Budějovice, zast. jednatelem společnosti Jaromírem Machníkem za vysoutěženou cenu 276.485 Kč včetně DPH

II. pověřuje:

Starostku podpisem této smlouvy

Usnesení č. 2020/12/3

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

rozdělení finančního obnosu ve výši 200.000 Kč. z programu Regenerace MPZ následovně: 20 000 Kč obdrží ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST Vyšší Brod na opravu fary v Rožmberku nad Vltavou a 180 000 Kč bude použito pro Město Rožmberk nad Vltavou na opravu 1/2 oken na domě č.p.2 - radnice

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5/2020 v částkách:

Příjmy: 13.112 Kč. Výdaje: 45.700 Kč. Financování: 32.588 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 6/2020 v částkách:

Příjmy: 80.500 Kč. Výdaje: 9.800 Kč.

Financování: -70.700 Kč.

Usnesení č. 2020/12/4

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I. schvaluje

znění a uzavření smlouvy o dílo na Obnovu oken budovy městského úřadu Města Rožmberk nad Vltavou mezi objednatelem -Městem Rožmberk nad Vltavou, zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a zhotovitelem - obchodní společností Jakub Nedvídek, se sídlem Zátoňské Dvory 27, 38101 Větrní za celkovou cenu díla 414.050 Kč. včetně DPH

II.pověřuje:

starostku podpisem této smlouvy

Usnesení č. 2020/12/5

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.pověřuje:

Mgr. Danielu Fröstlovou jako zastupitelku určenou pro komunikace s velitelem hasičů JSDH Rožmberk nad Vltavou- Přízeř

Usnesení č. 2020/12/6

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje:

úlevy na nájemném pro nájemce Vodáckého kempu Rožmberk za rok 2018 tak, že se nájemné za tento rok 2018 snižuje o 500 tis. Kč bez DPH na roční nájemné za r. 2018 ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH, u částky 1 mil. Kč bez DPH ze zbývajících 2 mil. Kč bez DPH z nájemného za rok 2018 povoluje ZM její splacení v 5 splátkách po 200 tis. Kč bez DPH v letech 2021-2025 spolu s běžným nájemným za tyto roky 2,5 mil. Kč vždy k poslednímu dni těchto kalendářních let, za které nájemné náleží. Dále schvaluje úlevu na nájemném za rok 2019 tak, že se nájemné za tento rok 2019 snižuje o 250 tis. Kč bez DPH na roční nájemné za r. 2019 ve výši 2.250.000,- Kč bez DPH . ZM zmocňuje starostku města k uzavření příslušného dodatku č. 4 nájemní smlouvy, který nahradí s účinností od svého podpisu oběma stranami v plném rozsahu dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 26. 11.2018.

II.souhlasí:

se zřízením práva stavby návazně na ujednání uvedené ve čl. VI. odst. 12 nájemní smlouvy uzavřené s manžely Dobiášovými jako nájemci kempu dne 1.4.2020 k částem pozemků p. č. 166/1 a p. č. 166/3 vše pozemky KN v k.ú. Rožmberk nad Vltavou zastavěným chatami ve vlastnictví Dobiášových spočívajícím v právu Dobiášových jako stavebníků mít na chatami zastavěných částech povrchu těchto pozemků stavby těchto chat po dobu určitou do 31. 12. 2027. Platba za právo stavby je zahrnuta v nájemném za nájem vodáckého kempu Rožmberk. Pro zánik práva stavby uplynutím sjednané doby se sjednává, že zánikem práva stavby všechny chaty přecházejí do vlastnictví města Rožmberk nad Vltavou a stávají se součástí stavebních pozemků pod nimi, město Rožmberk vyplatí Dobiášovým náhradu za tyto stavby

ve výši hodnoty těchto staveb určených ve znaleckém posudku ke dni zániku práva stavby v cenách v místě a čase obvyklých. K tomu ZM ukládá starostce města připravit potřebný GP pro zřízení práva stavby, zajistit návrh smlouvy, zveřejnit záměr zřízení práva stavby k pozemkům města a poté předložit návrh smlouvy o právu stavby ke schválení do ZM, které si schválení této smlouvy a práva stavby vyhrazuje

III.usnáší se:

na tom, že vzhledem ke značným investicím a k podstatnému vylepšení stavu kempu nákladem nájemců se město Rožmberk nebrání dalším jednáním s nájemci o náhradě za zhodnocení kempu. Zároveň si ZM vyhrazuje schválení jakékoli dohody o kompenzaci za zhodnocení kempu. Dále ZM považuje vzhledem k předejití dalším složitým jednáním o výši účelně vynaložených nákladů na zhodnocení kempu za vhodné, aby do budoucna, pokud Dobiášovi budou navrhovat další vylepšení kempu a pokud takové vylepšení ZM Rožmberk nad Vltavou odsouhlasí, provádělo tyto investice město Rožmberk nad Vltavou vlastním jménem a na vlastní náklady.

Různé:

starostka – byla nám přiznána dotace téměř 2 miliony korun na realizaci hřiště na Přízeři

- právě se vyřizují povolení krátkodobého elektrického připojení k realizaci připojení zdroje vody na Metlici
- v nejbližší době se bude realizovat 3. vrt a to v lokalitě za hřištěm u koupaliště
- budeme žádat o 2 dotace na opravu cest (za hřiště a na Latráni)
- právě probíhá tvorba nového územního plánu města
- rozběhla se opět jednání o cyklostezce, jednání koordinuje Jihočeský kraj
- v nejbližší době bude na příjezdu od Veverek nainstalován informační měřič rychlosti

p.Chmelová – bylo by možné umístit na příjezdu z Přízeře zrcadlo? Popřípadě na odbočku ke „Třem sloupům“?

starostka – již bylo v řešení, pokusíme se o namontování

p. Chmela – nepořádek na církevním parkovišti, prosím umístit popelnici

starostka – můžeme umístit popelnici, upozornit církev, aby dohlédla na úklid, popřípadě účtovat církvi poplatky za náš úklid

p. Šístek – odstranit skládku na Přízeři vedle kontejnerů na tříděný odpad, obnovit strouhy, popř. vybudovat horskou vpust' u cesty, kam se stahuje voda z oblasti Strnadiho kopce, nedostatky okolo rybníčka

starostka – eternit musí uklidit „specialisté“. Kontejnery na velkoobjemový odpad se odvezly a vzápětí tam lidé začali hromadit nový odpad. Nyní se vše uklidí, nechá se do oblasti namontovat monitorovací zařízení, aby bylo možné postihovat ty, kteří tam nepořádek neustále dělají...

Mgr. Fröstlová – odvodnění bylo řešeno již víckrát s f. Agrowald, zkusíme vyvolat další jednání, úklid cesty pod domky je také přislíben f. Agrowald.

Mgr. Čtveráček – uvědomujeme si, že rybníček by bylo potřeba naprojektovat a upravit i koryto potoka, kterým přitéká voda

p. Šístek – zajistit bezbariérovost u vstupu do ordinace z hlavní silnice (snížit obrubník)

p. Krabatschová – kde bude umístěno nové hřiště na Přízeři?

starostka – u hasičské zbrojnice

p. Adlerová – kudy povede cyklostezka?

Mgr. Čtveráček – absolvovali jsme jednání na Jihočeského kraje, projektu se ujal Odbor dopravy JČK. Akce byla rozdělena úseky, z nichž každý dostal přidělený jednoho koordinátora. Nyní teprve začnou místní šetření, kterých se mohou účastnit i občané Rožmberka.

Mgr. Lenka Schwarzová
starostka

Mgr. Daniela Fröstlová, DiS.
místostarostka