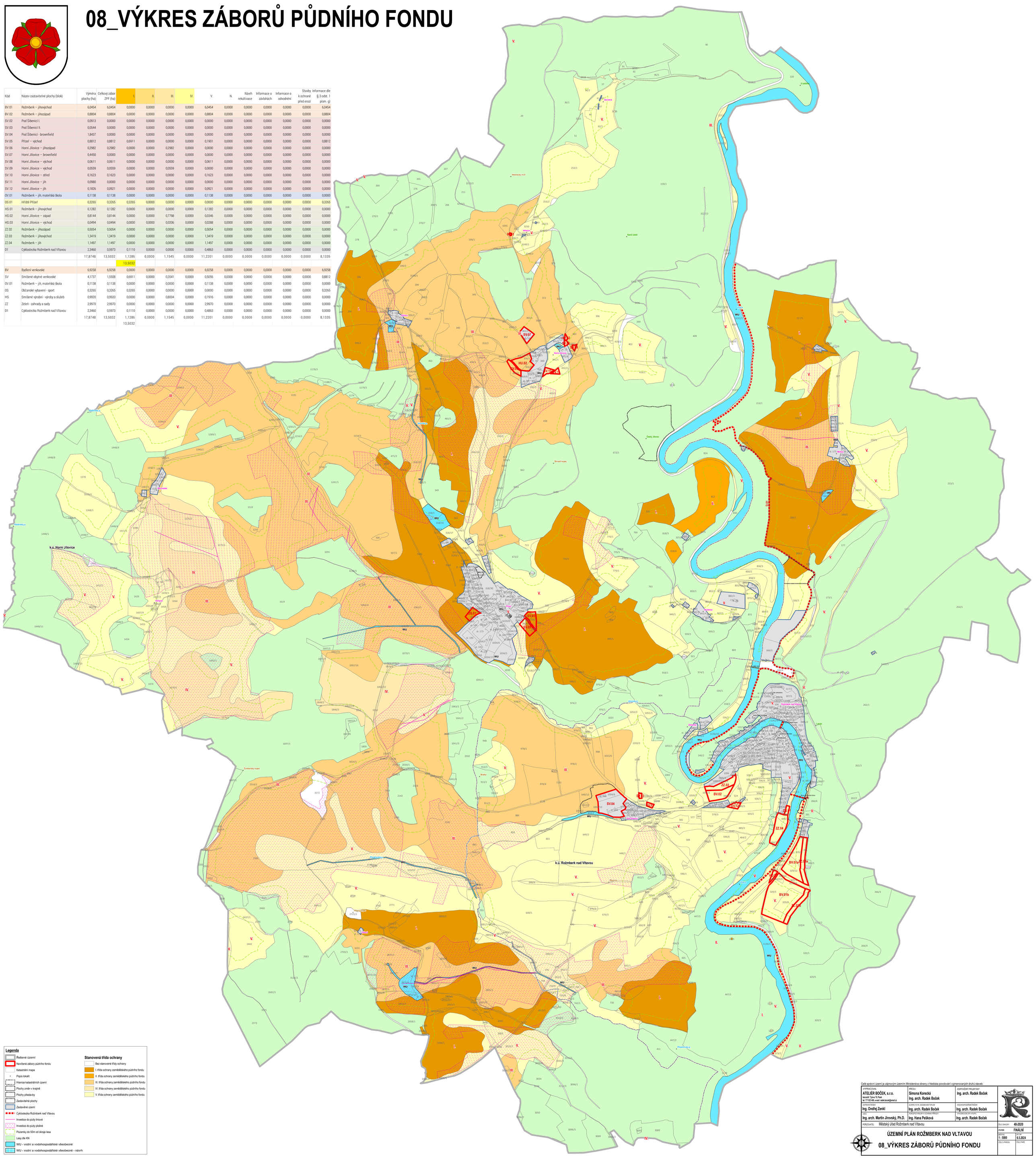
# 08_VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

| Kód | Název zastavitelné plochy (blok) | Výměra plochy (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | I. | II. | III. | IV. | V. | N. | Návrh rekultivace | Informace o závlahách | Informace o odvodnění | Stavby k ochraně před erozí | Informace dle § 3 odst. 1 písm. g) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BV.01 | Rožmberk – jihovýchod | 6,0454 | 6,0454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,0454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,0454 |
| BV.02 | Rožmberk – jihozápad | 0,8804 | 0,8804 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8804 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8804 |
| SV.02 | Pod Šibenicí I. | 0,0913 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.03 | Pod Šibenicí II. | 0,0544 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.04 | Pod Šibenicí - brownfield | 1,8437 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.05 | Přízeř – východ | 0,8812 | 0,8812 | 0,6911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1901 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8812 |
| SV.06 | Horní Jílovice – jihozápad | 0,2982 | 0,2982 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2982 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.07 | Horní Jílovice – brownfield | 0,4450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.08 | Horní Jílovice – východ | 0,0611 | 0,0611 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0611 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.09 | Horní Jílovice – východ | 0,0559 | 0,0559 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0559 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.10 | Horní Jílovice – střed | 0,1623 | 0,1623 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1623 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.11 | Horní Jílovice – jih | 0,0980 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| SV.12 | Horní Jílovice – jih | 0,1826 | 0,0921 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0921 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| OV.01 | Rožmberk – jih, mateřská škola | 0,1138 | 0,1138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| OS.01 | Hřiště Přízeř | 0,3265 | 0,3265 | 0,3265 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3265 |
| HS.01 | Rožmberk – jihovýchod | 0,1282 | 0,1282 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1282 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| HS.02 | Horní Jílovice – západ | 0,8144 | 0,8144 | 0,0000 | 0,0000 | 0,7798 | 0,0000 | 0,0346 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| HS.03 | Horní Jílovice – východ | 0,0494 | 0,0494 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0206 | 0,0000 | 0,0288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ZZ.02 | Rožmberk – jihozápad | 0,5054 | 0,5054 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5054 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ZZ.03 | Rožmberk – jihovýchod | 1,3419 | 1,3419 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,3419 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ZZ.04 | Rožmberk – jih | 1,1497 | 1,1497 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1497 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| D1 | Cyklostezka Rožmberk nad Vltavou | 2,3460 | 0,5973 | 0,1110 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4863 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | 17,8748 | 13,5032 | 1,1286 | 0,0000 | 1,1545 | 0,0000 | 11,2201 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,1335 |
| | | | | 13,5032 | | | | | | | | | | |
| BV | Bydlení venkovské | 6,9258 | 6,9258 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9258 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9258 |
| SV | Smíšené obytné venkovské | 4,1737 | 1,5508 | 0,6911 | 0,0000 | 0,3541 | 0,0000 | 0,5056 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8812 |
| OV.01 | Rožmberk – jih, mateřská škola | 0,1138 | 0,1138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| OS | Občanské vybavení - sport | 0,3265 | 0,3265 | 0,3265 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3265 |
| HS | Smíšené výrobní - výroby a služeb | 0,9920 | 0,9920 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8004 | 0,0000 | 0,1916 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ZZ | Zeleň - zahrady a sady | 2,9970 | 2,9970 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9970 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| D1 | Cyklostezka Rožmberk nad Vltavou | 2,3460 | 0,5973 | 0,1110 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4863 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | 17,8748 | 13,5032 | 1,1286 | 0,0000 | 1,1545 | 0,0000 | 11,2201 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,1335 |
| | | | | 13,5032 | | | | | | | | | | |




**Legenda**

- Řešené území
- Navržené zábory půdního fondu
- Katastrální mapa
- Popis lokalit
- Hranice katastrálních území
- Plochy změn v krajině
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Zastavěné území
- Cyklostezka Rožmberk nad Vltavou
- Investice do půdy liniové
- Investice do půdy plošné
- Pozemky do 50m od okraje lesa
- Lesy dle KN
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - návrh

**Stanovená třída ochrany**

- Bez stanovené třídy ochrany
- I. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- III. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VYPRACOVAL: ATELIÉR BOČEK, s.r.o. autorizace: Tylova 70, Plzeň tel. 777 822 408, e-mail: radek.bocek@email.cz | KRESLIL: Simona Korecká, Ing. arch. Radek Boček | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Radek Boček | |
| ZOPAKOV ŘEDITEL: Ing. Ondřej Zenkl | ELABORÁT RUPÚ ZPRACOVAL TEPLAN: Ing. arch. Radek Boček | VEDOUCÍ KOORDINÁTOR BOČEK: Ing. arch. Radek Boček | |
| GIS: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. | KONCEPCE KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODY: Ing. Hana Pešková | VYPRACOVEK ZPF A PUPFL: Ing. arch. Radek Boček | |
| POŘIZOVATEL: Městský úřad Rožmberk nad Vltavou | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 48-2020 |
| ÚZEMNÍ PLÁN ROŽMBERK NAD VLTAVOU | | | STUPEŇ: FINÁLNÍ |
| 08_VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | | | MĚŘÍTKO: 1 : 5000 / DATUM: 6.5.2024 |
| | | | ČÍSLO VÝKRESU / ČÍSLO PARÉ |