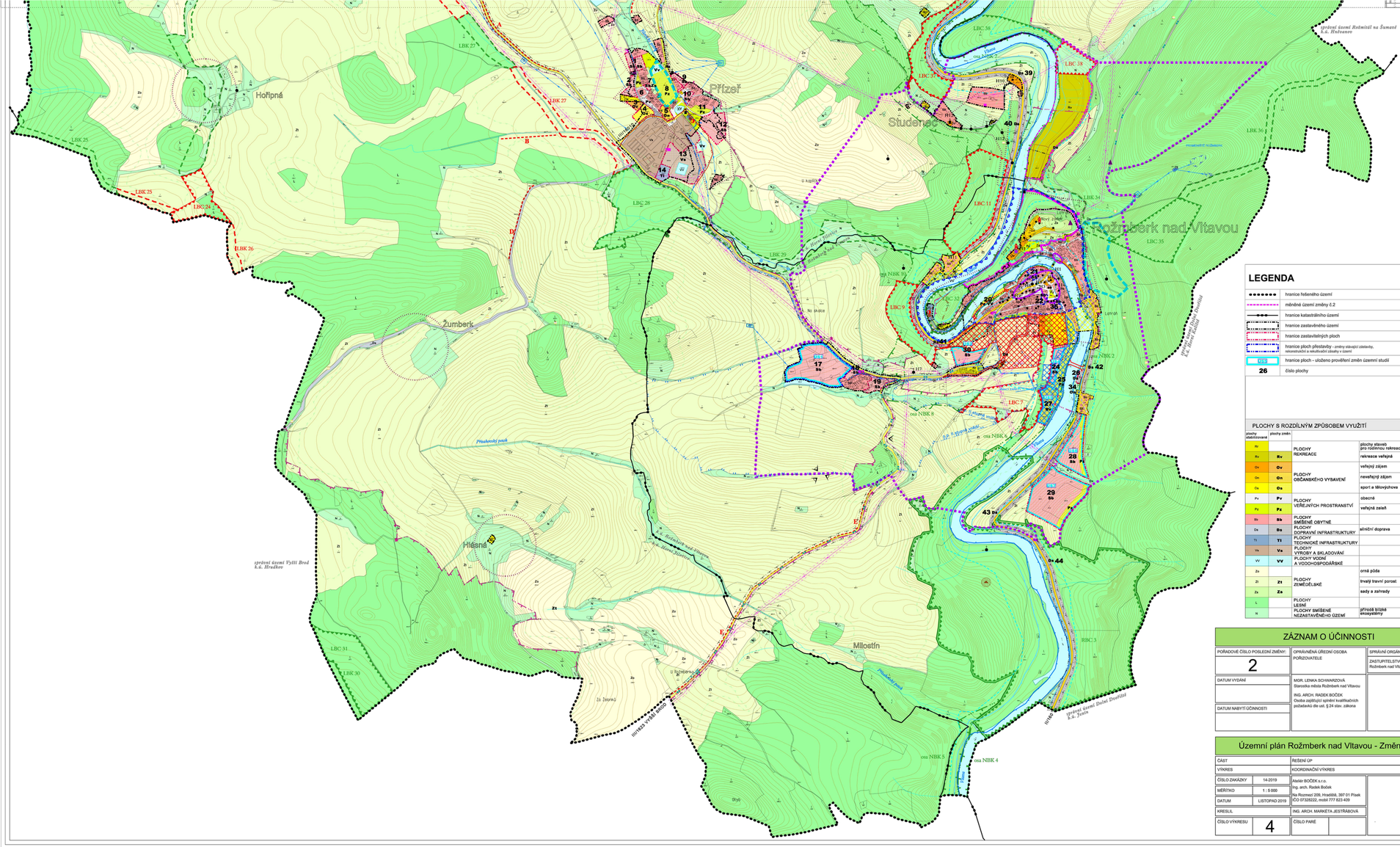
ÚZEMNÍ PLÁN
ROŽMBERK nad VLTAVOU

SEVER

ODŮVODNĚNÍ
koordinační výkres
po vydání změny č.2

M 1 : 5 000



LEGENDA

- hranice řešeného území
- měněné území změny č.2
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby - změny stávající zástavby, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- hranice ploch - uložená prověření změn územní studií
- 26 číslo plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn		
Ry		PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Ry	Rx		rekreace veřejná
Ov	Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejný zájem
On	On		neveřejný zájem
Os	Os		sport a tělovýchova
Py	Pr	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	obecná
Py	Pz		veřejná zeleň
Sb	Sb	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Ds	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
Tj	Tl	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Vs	Vs	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Zo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	orná půda
Zt	Zt		trvalý travní porost
Zs	Zs		sady a zahrady
L		PLOCHY LESNÍ	
N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- urbanisticky hodnotný prostor
- významné pohledové směry
- významná stavební dominanta
- kaple / křtiče, boží muka, pomníky

nemovité kulturní památky:

H1 městská památková zóna Rožmberk nad Vltavou (MPZ)
H2 Národní kulturní památka Hrad Rožmberk nad Vltavou
- ochranné pásmo nemovitá kulturní památky
- státního hradu Rožmberk nad Vltavou (OP hradu)

H3 měšťanské domy č.p.2,4,5,6,7,9,11,12,26,27,28,29,31,37,38,49,60, 62,63,64,65,71,72,73,74,75,76,79,82,83,84,87,88,90,91,103,106,107
H4 fara čp.5
H5 kostel Panny Marie i sv. Mikuláše
H6 kostel sv. Jana Nepomuckého
H7 boží muka
H8 kašna na sochou sv. Floriána
H9 kašna
H10 zděnický hřbitov
H11 přádelna čp.117
H12 kaple sv. Anny, s býv. lázněmi a křtč. cestou s kamennými schody

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- hodnotné stromy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - stávající

- národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - hranice areálu
- městská památková zóna
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky státního hradu a zámku
  - plochy s odlišným režimem 1 - zákaz výstavby
  - plochy s odlišným režimem 2 - nutná projednání
  - plochy s odlišným režimem 3 - nutné projednání
- archeologické stopy
- přírodní rezervace
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranná pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranná pásmo vodního zdroje II. stupně
- stanovená záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- staré důlní dílo
- sesuvné území
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
- ochranné pásmo silnice III.třídy
- ochranné pásmo hřbitova

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		lávka
		cyklotrasy
		cyklistické cesty
		pěší komunikace
		turistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		nadzemní elektrické vedení 22kV
		trafostanice
		dálkový optický kabel
		radiokomunikační zařízení
		kanalizace
		ČOV, ČS odpadních vod
		ČOV - modernizace
		vodovod

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
k doplnění
- nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY
k doplnění
- interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
- retenční opatření

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navrhované

- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
- maximální hranice negativních vlivů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
2		ZASTUPITELSTVO MĚSTA Rožmberk nad Vltavou
DATUM VYDÁNÍ	MGR. LENKA SCHWARZOVÁ Starostka města Rožmberk nad Vltavou	
	ING. ARCH. RADEK BOČEK Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stav. zákona	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		

Územní plán Rožmberk nad Vltavou - Změna č.2

ČÁST	ŘEŠENÍ ÚP
VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO ZAKÁZKY: 14-2019	Ateliér BOČEK s.r.o. Ing. arch. Radek Boček Na Rozmezí 209, Hradiště, 397 01 Písek IČO 87328222, mobil 777 823 409
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
DATUM: LISTOPAD 2019	
KRESLIL:	ING. ARCH. MARKÉTA JEŠTŘÁBOVÁ
ČÍSLO VÝKRESU: 4	ČÍSLO PARE:

urbanisticko-architektonická PROJEKCE
Boleslavova 30, tel.:387413480
SPOLEČNOST SKUDEČŇÁKŮ

VEDOUCÍ PROJEKTANTI: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ	KRESLILI: ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ	
INVESTOR: Město Rožmberk nad Vltavou		PODLEVÍNSKÁ MÚ Český krumlov	
DATUM: XI / 2010	PŘÍLOHA: 1 : 5 000	STUPEŇ:	PARE Č.
NÁZEV: územní plán ROŽMBERK nad VLTAVOU ODŮVODNĚNÍ			
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES		VÝKRES Č.: 4	

B
A1