

**Změna č. 2 územního plánu
ROŽMBERK NAD VLTAVOU
VÝROK**

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 2 vydal	Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou
Číslo usnesení: 2019/7/2	ze dne: 2. 9. 2019
Datum nabytí účinnosti:	27. 11. 2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Lenka Schwarzová, starostka města
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
Mgr. Lenka Schwarzová, starostka města Rožmberk nad Vltavou	otisk úředního razítka pořizovatele

FINÁLNÍ PODOBA

12. 11. 2019

Obsah:

A. Vymezení zastavěného území.....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.....	8
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bez možnosti předkupního práva.....	8
I. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	9
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	9
M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	10
O. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona 10	
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	10

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	FINÁLNÍ PODOBA
pořizovatel:	Městský úřad Rožmberk nad Vltavou
sídlo:	Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
zodpovědná osoba pořizovatele:	Mgr. Lenka Schwarzová, starostka města
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezi 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Rožmberk nad Vltavou
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Rožmberk nad Vltavou
- Textová část – PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezení zastavěného území se mění v rozsahu doplnění p.p.č. 166/3, -366, -367 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

- (2) Zásady celkové koncepce rozvoje území obce Rožmberk nad Vltavou se nemění.

B.b. Hlavní cíle rozvoje

- (3) Hlavní cíle rozvoje se nemění.

B.c. Ochrana a rozvoj hodnot

- (4) Stanovená koncepce ochrany kulturních hodnot, vč. dalších urbanistických a architektonických hodnot, přírodních hodnot, ani civilizačních hodnot se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (5) Stanovené zásady urbanistické koncepce se nemění s výjimkou kap. „limity využití území“, „stávající“, kde se nakonec poslední odrážky změnou č. 2 doplňuje text do této podoby: „OP nemovitě kulturní památky státního hradu a zámku Rožmberk nad Vltavou, ze dne 7. 2. 1997 pod č. j. RR 3428b/96-HR, pro případnou novou výstavbu v kempu musí být respektovány zejména body 1a), 1c) a 7).“.

C.b. Členění území

- (6) Stanovené členění území se nemění.

C.c. Vymezení zastavitelných ploch

- (7) Vymezení zastavitelných ploch se nemění.

C.d. Výčet zastavitelných ploch

(8) Výčet zastavitelných ploch se nemění.

C.e. Výčet ploch přestavby

(9) Výčet ploch přestavby se nemění.

C.f. Systém sídelní zeleně

(10) Stanovený systém ploch sídelní zeleně se nemění.

C.g. Výčet ploch systému sídelní zeleně

(11) Stanovený výčet ploch sídelní zeleně se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.a. Koncepce dopravní infrastruktury

(12) Stanovená koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

D.b. Koncepce technické infrastruktury

D.b.1. Koncepce vodního hospodářství

(13) Stanovená koncepce vodního hospodářství se nemění.

D.b.2. Koncepce zásobování elektrickou energií

(14) Stanovená koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

D.b.3. Obnovitelné zdroje energie

(15) Stanovené rámcové podmínky v oblasti obnovitelných zdrojů energie se nemění.

D.b.4. Koncepce nakládání s odpady

(16) Stanovená koncepce nakládání s odpady se nemění.

D.b.5. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

(17) Stanovená koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se nemění.

D.b.6. Koncepce dalšího občanského vybavení

(18) Stanovená koncepce dalšího občanského vybavení se nemění.

D.b.7. Koncepce veřejných prostranství

(19) Stanovená koncepce veřejných prostranství se nemění.

D.c. Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

(20) Stanovené řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu se nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU
PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A
PODOBNĚ**

**E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich
využití**

(21) Stanovený návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se nemění.

E.b. Návrh ÚSES

(22) Návrh ÚSES se mění v rozsahu zrušení lokálního biocentra LBC33 v jižní části vodáckého kempu Rožmberk a vymezení, resp. rozšíření vymezeného lokálního biocentra LBC38 v severní části téhož vodáckého kempu Rožmberk (viz grafická část změny územního plánu).

(23) Stanovený systém biocenter a biokoridorů se mění v pouze v tom rozsahu, že se ruší lokální biocentrum LBC33 v jižní části stávajícího kempu a nahrazuje se rozšířením lokálního biocentra LBC38 v severní části téhož rekreačního zařízení.

(24) Stanovené podmínky pro biocentra se nemění.


(25) Stanovené podmínky pro biokoridory se nemění.

(26) Stanovené požadavky na navržené (nefunkční) prvky k doplnění se nemění.

(27) Stanovené požadavky na interakční prvky se nemění.

(28) Stanovená základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny se nemění.

(29) Návrh prvků ÚSES se mění v rozsahu vymezení prvku lokálního biocentra č. 33 s názvem „Pod zámek“, které se ruší a nahrazuje se rozšířením lokálního biocentra č. 38 s názvem „V meandru“, které se o rušenou výměru rušeného biocentra zvětšuje.

Číslo		33
Název		Pod zámek
Typ		Lokální biocentrum
Generelové číslo		7
Číslo		38
Název		V meandru
Typ		Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru
Generelové číslo		6

E.c. Prostupnost krajiny

(30) Stanovené podmínky pro prostupnost krajiny se nemění.

E.d. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(31) Stanovené zásady pro plochy záplavového území na str. 30 výrokové části se v rámci odstavce „v záplavovém území se nesmí:“, první odrážka, doplňují takto: „umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a dále změn dokončených stav (dle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona) nebo umístění nových staveb nad půdorysem staveb dříve existujících s možným plošným přesahem max. 20% půdorysu původní stavby, pokud k tomuto bude v navazujících správních řízeních vydán souhlas příslušných orgánů.“.

(32) Další stanovené podmínky protierozních opatření a jiné podmínky ochrany před povodněmi než je uvedeno v předchozím bodu se nemění.

E.e. Koncepce rekreačního využívání krajiny

(33) Stanovená koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění.

E.f. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

(34) Vymezení ploch pro dobývání nerostů se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(35) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění, **s výjimkou**

- a. přípustného využití pro funkční typ „Rv – PLOCHY REKREACE – rekreace veřejná“, kam se změnou č. 2 doplňuje nová odrážka ve znění: „stavby hlavní trvalého charakteru lze umístit dále než 25m od kraje lesního pozemku“,
- b. nepřípustného využití pro funkční typ „Rv – PLOCHY REKREACE – rekreace veřejná“, kam se změnou č. 2 doplňuje nová odrážka ve znění: „v rámci nezastavěného území jsou stavby zakázány, s výjimkou staveb TI, účelových komunikací a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(36) Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nemění. Změna č. 2 nepřidává, ale také neobírá, žádnou novou plochu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI

STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(37) V rámci změny nejsou vymezovány.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(38) V rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(39) V rámci změny nejsou vymezovány územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(40) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, změna nepřidává žádnou lokalitu s podmínkou pořízení územní studie, ale ani žádnou lokalitu této podmínky nezbavuje.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(41) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou vymezeny.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(42) Se nemění.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(43) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nemění.

O. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(44) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona se nemění, již není předmětem obsahu územního plánu.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(45) Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **11** stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: **23** stran.
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: 66 stran.

(46) Grafická část dokumentace změny č. 2 územního plánu obsahuje:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000.

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 23/1997 Sb. – zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., a 3. aktualizace,
- ZÚR JČK – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu, datum nabytí účinnosti 9. 3. 2018
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbor, myslí se doplňující průzkumy a rozbor dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.