

# Zápis z jednání ZO 10. 2. 2016

Přítomni: Mgr. Lenka Schwarzová, Bc. Daniela Fröstlová Dis., Ing. Veronika Krotká, Antonín Mrázek, Pavel Tomka, Jan Střihavka, Pavel Pígl

V 18.00 starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a určila zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Jan Střihavka

Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

1. ověřovatel: Bc. Fröstlová, Dis.

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

2. ověřovatel: Pavel Tomka

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program jednání:

1. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 489/13 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
2. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 275/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
3. Žádost o úpravu kamenné zdi
4. Schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 489/11 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
5. Schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 489/14 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
6. Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 340/2 a 340/7 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
7. Schválení rozpočtu na rok 2016
8. Záměr podání žádosti o dotaci na opravu požárních nádrží (návesní rybníček Přízeř)
9. Žádost o pronájem části parcel 1140/1 a 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
10. Záměr aktualizace Územního plánu Města Rožmberk nad Vltavou
11. Různé

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 1/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zapisovatele zápisu p. J. Stříhavku

#### **II.schvaluje:**

ověřovatele zápisu p. P. Tomku a Bc. D. Fröstlovou

#### **III.schvaluje:**

upravený program jednání

## **1. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 489/13 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Prodej parcely p. č. 489/13. Starostka seznamuje přítomné se skutečností, že se jedná o poslední parcelu za hřištěm a že zájem o ní má p. Gondek. Dává hlasovat o zveřejnění záměru o odprodeji.

Hlasování

Pro: všichni

proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 2/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zveřejnit záměr odprodat pozemek parc.č. 489/13 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

#### **II.pověřuje:**

starostku zveřejněním záměru na úřední desku města

## **2. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 275/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Prodej pozemku p. č. 275/1. O pozemek mají zájem p. Frnka a p. Kudera, kteří zde chtějí podnikat. Pokud město pozemek neprodá, měli by zájem o dlouhodobý pronájem.

Prodej

Hlasování

Pro: nikdo

Proti: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Stříhavka, Pígl

Zdržel se: Tomka

Pronájem. Starostka navrhuje zveřejnit záměr pronájmu na deset let, vzhledem k předpokládaným investicím nájemce. Krotká navrhuje pouze do konce volebního období.

Fröstlová – doba neurčitá s 6ti měsíční výpovědní lhůtou. Pígl – na pracovním zastupitelstvu jsme se shodli na 10ti letém pronájmu.

Pronájem 10 let

Hlasování

Pro: Schwarzová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Fröstlová, Krotká

### **Usnesení č. 3/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.neschvaluje:**

odprodej pozemku parc. č. 275/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

#### **II.schvaluje:**

zveřejnit záměr pronajmout pozemek parc.č. 275/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2025

#### **III.pověřuje:**

starostku zveřejněním záměru na úřední desku města

### **3. Žádost o úpravu kamenné zdi**

Jedná se o kamennou zeď za hotelem Růže, ve které chce p. Hanuš (nájemce hotelu) zvětšit průchod na cca 2 m a vybudovat zde dřevěné molo pro své hosty. Starostka říká, že tato akce musí mít nejdřív vyjádření památkářů a navrhuje odklad.

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 4/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

odložení žádosti o úpravu kamenné zdi do doby zjištění konkrétních skutečností

### **4. schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 489/11 v KÚ Rožmberk nad Vltavou s dodatkem**

Starostka – zájemce, p. Koršala je z Vyššího Brodu, stanovená cena je 180.600 Kč.

Krotká se domnívá, že se smlouvy neustále mění, což způsobuje nerovný přístup žadatelů. Starostka oponuje – byla změněna pouze 1 smlouva, aby se vyšlo vstříc žadateli p. Jar. Tomkovi s ohledem na získání hypotéky na výstavbu. Nedošlo k žádné diskriminaci, nikdo nebyl poškozen. Navíc je to jediný dům (kromě p. Poláčka), který už je téměř hotov a majitel zde bude bydlet. Starostka – nechala udělat rozbor smluv na několika místech. Fröstlová dodává, že dodatek spočívá v doplnění termínu zaplacení parcely, což v původních smlouvách chybělo.

Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

#### **Usnesení č. 5/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

##### **I.schvaluje:**

kupní smlouvu se smlouvou o zřízení předkupního práva s věcně právními účinky na odprodej pozemku parc. č. 489/11 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za stanovenou cenu 180.600 Kč., včetně jejího dodatku

##### **II.pověřuje:**

starostku podpisem této smlouvy

#### **5. Schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 489/14 v KÚ Rožmberk s dodatkem**

Zájemce p. Hanuš, záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Stanovená cena za tuto parcelu je 166.400 Kč.

Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

#### **Usnesení č. 6/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

##### **I.schvaluje:**

kupní smlouvu se smlouvou o zřízení předkupního práva s věcně právními účinky na odprodej pozemku parc. č. 489/14 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za stanovenou cenu 166.400 Kč., včetně jejího dodatku

##### **II.pověřuje:**

starostku podpisem této smlouvy

#### **6. Žádost o pronájem části pozemků 340/2 a 340/7 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Jedná se o plochu o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> v KÚ Rožmberk. P. Fröstl by zde choval kamerunské ovce, tyto pozemky sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví.

Ing. Krotká navrhuje kratší dobu pronájmu a připomíná, že p. Pígl uvažuje do budoucna o zalesnění pozemku, p. Pígl zmiňuje problémy s vyjmutím pozemku z jednoho režimu do jiného. Starostka – změna kultury pozemku je práce na rok. Návrh pronájmu na 10 let.

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 7/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zveřejnit záměr pronajmout části pozemků parc. č. 340/2 a 340/7 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře cca 4000 m<sup>2</sup> na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2025

#### **II.pověřuje:**

starostku zveřejněním záměru na úřední desku města

## **7. Schválení rozpočtu na rok 2016**

Starostka seznamuje s částkami rozpočtu: Příjmy: 10.824.000 Kč. Výdaje: 11.924.000 Kč. Financování: 1.100.000 Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytků let minulých. Starostka děkuje p. Píglovi za pomoc při sestavování rozpočtu a objasňuje finanční položky. Ing. Krotká se ptá, jaké investiční akce byly do rozpočtu zahrnuty a dále uvádí, že se rozpočet několikrát změnil a na přípravu bylo tudíž málo času. Dále nebyla schopná podle čísel rozpoznat jednotlivé investiční akce. Starostka obhájí práci na rozpočtu a vysvětluje některé akce a jejich financování. (komunikace, hřiště, ČOV, opravy bytů, zateplování školy, přístřešek na kontejnery. P. Pígl se podivuje rozdílu nákupu materiálu do lesa oproti roku 2014 a domnívá se, že pí. Radová špatně zařadila opravy lesních cest, dále čte některé položky, které vysvětluje. Zarazilo ho navýšení na mzdy zaměstnanců úřadu. Starostka a Bc. Fröstlová informují o zvyšující se administrativní zátěži, na což si stěžovali všichni starostové na konferenci v Českých Budějovicích. P. Pígl se zmiňuje o částce 80 tisíc Kč za poradenské a právní služby v roce 2015. Starostka vysvětluje, že JUDr. Novotný si navýšil odměnu z 3.000 Kč měsíčně na 5.000 Kč měsíčně a zmiňuje zvýšené náklady na tyto služby v přechodovém období. Pí. Dobiášová má připomínku, že úřednickou práci kdysi zvládala jedna pracovní síla a nyní budou dvě. Starostka říká, že bývalá starostka dělala spoustu úřednické práce za účetní pí. Račákovou a opět zmiňuje nárůst administrativy a připomíná, že dělá spoustu jiné práce (projekty, přípravu akce Průtah Rožmberkem, atd.) P. Pígl namítá, že pí. Starostka má příliš velké pravomoce v oblasti rozpočtových změn a že rozpočet je zbytečný. Starostka připomíná některé kontroverzní projekty z minulé doby a vysvětluje občanům nevýhodnost smluv na ZTV a velké daňové zatížení pro obec, které z nich vyplývá. (DPH a daň z nabytí se platí z částky 500 Kč/m<sup>2</sup>, místo z 200 Kč/m<sup>2</sup>, za kterou se zmíněné parcely ve skutečnosti prodávají). Tím město přijde o téměř 750.000 Kč. Ing. Krotká říká, že aktuální rozpočet byl zaslán dnes a nebyl čas na přípravu a chce vědět, kolik bude stát akce Průtah Rožmberkem. Starostka odpovídá, že Ing. Krotkou několikrát zvala do poradního týmu pro různé investice a ta vždy odmítla s tvrzením, že by to bylo v rozporu s jejím zaměstnáním. Starostka dále upozorňuje na stížnosti a udání Ing. Krotké např. zaslané na Ministerstvo vnitra ČR, která nebyla pravdivá.

#### Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka

Proti: Krotká

Zdržel se: Pígl

### **Usnesení č. 8/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

rozpočet Města Rožmberk nad Vltavou na rok 2016 v částkách:

Příjmy: 10.824.000 Kč.

Výdaje: 11.924.000 Kč.

Financování: 1.100.000 Kč.

### **8. Záměr podání žádosti o dotaci na opravu požárních nádrží (návesní rybníček Přízeř)**

Starostka říká, že se jedná o 50 – 200 tisíc Kč na vyčištění rybníčka a zpevnění hráze. Pí. Adamková navrhuje částečné oplocení rybníčku. Ing. Krotká se ptá, jestli je tato akce zahrnuta v rozpočtu. Starostka odpovídá, že ano.

Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

### **Usnesení č. 9/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

záměr podání žádosti o dotaci na opravu požárních nádrží (návesní rybníček Přízeř) v r. 2016

#### **II.pověřuje:**

starostku podáním této žádosti.

### **9. Žádost o pronájem části parcel 1140/1 a 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Záměr pronajmout části pozemků p.č. 1140/1 a 1140/9 v KÚ Rožmberk, tj. parkovací plocha náměstí.

Ing. Krotká navrhuje doplnit do záměru minimální částku 87.000 Kč/rok, starostka souhlasí.

Hlasování

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 10/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

#### **I.schvaluje:**

zveřejnit záměr pronajmout části pozemků parc. č. 1140/1 a 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou na dobu 1 roku, tj. do 31. 12. 2016, za minimální částku 87.000 Kč.

**II.pověřuje:**

starostku zveřejněním záměru

**10. Záměr aktualizace Územního plánu města Rožmberk nad Vltavou**

Starostka – je to vlastně první krok, zpráva o uplatňování územního plánu Rožmberka nad Vltavou. Jednání s občany o event. změnách, návrh bude viset na elektronické desce města. Spoluúčast zainteresovaných občanů na financování nového územního plánu.

Hlasování

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Střihavka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

**Usnesení č. 11/21/2016**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

záměr aktualizovat Územní plán Města Rožmberk nad Vltavou a Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rožmberk nad Vltavou

Různé:

Starostka zmiňuje akci Starnet, která se dlouho zdržovala a v současné době se již podepisuje smlouva.

Pí. Adamková – na Přízeři po větrech nesvítí cca 1/3 světel veřejného osvětlení.

Pí. Krotká Jana – oprava a zprovoznění kašny v parku?

p. Tomka – připomíná nedávnou opravu všech kašen v Rožmberku

pí. Krotká Jana – upozorňuje, že oprava kašny na náměstí (za bývalého vedení) stála údajně 600 tisíc Kč.

Ing. Krotká – žádá prověřit tuto částku

Starostka – informuje o připravovaném FV, konaném pravděpodobně některou sobotu, kde se prošetří některé uváděné částky za opravy.

Ing. Krotká – připomíná, že v zápisu z 13. 1. 2016 je chybně uvedeno, že nesouhlasí s RO č. 8. Není to pravda, nesouhlasí s RO č. 7 a 8 a navrhuje ověřit spoluúčast obce na projektu Hřiště. Domnívá se, že spoluúčast je 50% a nikoli 40%. Dále se domnívá, že utichla akce Ordinance. Starostka odpovídá, že před vlastní kolaudací je potřeba udělat ještě několik kroků. Braly se vzorky vody, které vyhověly, a v nejbližší době bude kolaudace.

Pí. Tomková – dotaz na mokřinu u ZTV.

Starostka – brzy dojde k nápravě.

Starostka

Mgr. Lenka Schwarzová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Tomka

.....

Bc. Daniela Fröstlová, DiS.

.....