

# ZÁPIS

## **z jednání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou dne 27. 9. 2018**

**Přítomni:** Mgr. Lenka Schwarzová, Mgr. Daniela Fröstlová, Ing. Veronika Krotká,  
Antonín Mrázek, Pavel Pígl, Pavel Tomka.

**Omluven:** Jan Stříhavka

V 17:30 hodin paní starostka přivítala v zasedací místnosti v Rožmberku nad Vltavou přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájila jednání. Přečetla program a navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu.

**Zapisovatel: Antonín Mrázek**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: Krotká

Zdržel se: nikdo

**Ověřovatelé: Pavel Tomka**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Daniela Fröstlová**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Program:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Program jednání:**

1. Rozpočtová opatření č. 11/2018, č.12/2018
2. Smlouva o směně části pozemku pod vodojemem parc. č.526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za části pozemku parc. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
3. Schválení smlouvy o dílo na projekt „Modernizace a intenzifikace ČOV“ v Rožmberku nad Vltavou
4. Nájemní smlouva pro část pozemku parc. č. 1107/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
5. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
6. Zrušení Nařízení Města Rožmberk nad Vltavou č. 1/2012 a schválení Nařízení Města Rožmberk nad Vltavou č. 2/2018

## **Usnesení č. 1/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **I.schvaluje:**

zapisovatele zápisu p. Antonína Mrázka

### **II.schvaluje:**

ověřovatele zápisu Mgr. Danielu Fröstlovou, p. Pavla Tomku

### **III.schvaluje:**

upravený program jednání

## **1. Rozpočtové opatření č. 11/2018, č. 12/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 11/2018 v částkách:

Příjmy: 57.500 Kč. Výdaje: 238.100 Kč. Financování: 180.600 Kč.

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 12/2018 v částkách:

Příjmy: 68.500 Kč. Výdaje: 49.285 Kč. Financování: -19.215 Kč.

Ing. Krotká – nesouhlasím s některými výdaji v rozpočtových opatřeních, např. inzerce v médiích, drahé právní služby, oprava bytu

Starostka – inzerce byly dvě a to jako prezentace Rožmberka, právní služby jsou nevyhnutelné, protože některé dřívější smlouvy nebyly dobře zpracované a realizují se velké projekty (náměstí, intenzifikace ČOV apod.), proto více právních služeb

## **2. Smlouva o směně části pozemku pod vodojemem parc. č. 526 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za části pozemku parc. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Jedná se o část pozemku, na kterém podniká pan Pavelec od roku 2000 a nájem ze něj platil městu 5000 Kč. ročně. Pan Pavelec také vlastní pozemek pod městským vodojemem, za který mu město ročně vyplácelo nájem 7.500 Kč. Proto byla dohodnuta směna částí obou pozemků (nově vzniklý pozemek parc. č. 1136/8 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 497 m<sup>2</sup> za nově vzniklý pozemek 526/4 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 497 m<sup>2</sup>) a zároveň vymíněno věcné břemeno na pozemek parc. č. 50/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou, který je též ve vlastnictví Pavelcových. Pokud by Pavelcovi tento pozemek uzavřeli, neměli by lidé bydlící na „Ostrově“ přes tento pozemek přístup ke svým nemovitostem.

Ing. Krotká – prohlašuji, že jsem podjatá, protože můj otec pracuje u f. Pavelec. Proto se budu zdržovat hlasování o směně. Každopádně si myslím, že na tomto pozemku může vzniknout rozšíření stávajícího kempu a proto si myslím, že bychom mohli směnit jen menší část pozemku, pouze pod garáží a dále se finančně s panem Pavelcem vypořádat.

p. Mrázek – byl jsem u jednání o pozemcích, pan Pavelec se k věci stavěl naprosto vstřícně, nedostane nic navíc, než nyní používá. Pan Pavelec platí nyní městu mnohem více peněz než dříve, stany na zmíněných pozemcích stojí v létě stejně a s věcným břemenem na třetí pozemek neměl žádný problém.

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Tomka, Stříhavka  
Proti: Pígl  
Zdržel se: Krotká

**Usnesení č. 2/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

znění a uzavření směnné smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky k části nemovité věci mezi Městem Rožmberk nad Vltavou, zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a f. Pavelec s.r.o. se sídlem Míru 379, Vyšší Brod, zastoupenou Ing. Milošem Pavelcem – jednatelem společnosti – jako druhým směnujícím ve věci směny nově vzniklého pozemku parc.č. 1136/8 KN k.ú. Rožmberk nad Vltavou, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 497 m<sup>2</sup> za pozemek parc.č. 526/4 KN k.ú. Rožmberk nad Vltavou, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 497 m<sup>2</sup>, a dále manželé Milošem Pavelcem a Inge Pavelcovou, oba trvale bytem Hrudkov 56, Vyšší Brod, jako povinnými z věcného břemene na pozemku parc. č. 50/1 KN k.ú. Rožmberk nad Vltavou, kde je bezúplatně zřizováno věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty za účelem vstupu a vjezdu na sousední a přilehlé nemovitosti a za účelem umožnění jejich obsluhy a údržby

**II.pověřuje:**

starostku podpisem smlouvy

**3. Schválení smlouvy o dílo na projekt „Modernizace a intenzifikace ČOV“ v Rožmberku nad Vltavou**

Smlouva byla zveřejněna po dobu 15 dní, nikdo k ní nevznesl žádné námítky k výběrovému řízení, můžeme přistoupit k jejímu schválení, aby bylo možno začít s opravou ČOV. Čistička po opravě už bude připravená i pro potřeby budoucího pivovaru.

V. Krotká - kolik bude spoluúčást města? Nedostali jsme smlouvu o poskytnutí dotace  
Pí. Schwarzová – od MZE jsme dostali dotaci 80%, o dalších deset si zažádáme na kraji a spoluúčást obce by tedy měla být 10%.

V. Krotká – kdo bude zajišťovat technický dozor?

Pí. Schwarzová – za město to bude Ing. Jankovec, dozorů bude více – autorský dozor, technický dozor, koordinátor práce atd. Dotace je řízena ministerstvem, musí se postupovat podle jejich metodiky. Ve středu je předání stavby a budou se podepisovat i smlouvy.

P. Pígl – f. Swietelsky opravovala i Bílý most a vše bylo děláno subdodavatelsky

Starostka – dnes je to normální praxe

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka  
Proti: nikdo  
Zdržel se: Krotká

**Usnesení č. 3/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

znění a uzavření smlouvy o dílo na projekt „Rožmberk nad Vltavou - Modernizace a intenzifikace ČOV“ mezi objednatelem Městem Rožmberk nad Vltavou, zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a zhotovitelem společností SWIETELSKY – ENVI-PUR – ROŽMBERK NAD VLTAVOU, na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 8. 2018 mezi

firmami SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice zastoupený dle plné moci Martinem Hondlíkem a Ing. Milošem Kosíkem, IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599, a firmou ENVI-PUR, s.r.o. Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice zastoupený: Milanem Drdou, jednatelem společnosti IČ: 251 66 077 DIČ: CZ25166077 - za vysoutěženou cenu 15.868.772 Kč bez DPH

**II.pověřuje:**

starostku podpisem smlouvy

#### **4. Nájemní smlouva pro část pozemku parc. č. 1107/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Nájemní smlouva je pro LČR za cenu 1000 Kč. na rok a jedná se o nájem 200 m<sup>2</sup> pozemku patřící městu. Tento pozemek zasahuje do rybníčku, který LČR bude opravovat. Smlouva se uzavírá na dobu realizace opravy na dobu max. pěti let.

Ing. Krotká – jaký je harmonogram opravy? Může se stát, že ta část bude uzavřena a neprůchodná?

D. Fröstlová – LČR čekají na získání dotace pro opravu. Může se stát, že to bude chvíli neprůchodné, ale ani dnes není tato cestička udržována a bezpečně průchodná. Cesta do kempu bude průchodná a průjezdná stále.

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 4/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

**I.schvaluje:**

znění a uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1107/1 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 200 m<sup>2</sup> mezi Městem Rožmberk nad Vltavou, zast. starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a f. Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, zast. Ing. Mojmírou Hillermanovou- vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy, za stanovenou cenu 1000 Kč/rok na dobu opravy rybníčku – nejdéle po dobu pěti let

**II.pověřuje:**

starostku podpisem smlouvy

#### **5. Kupní smlouva o odprodeji části pozemku parc. č. 1136/2 v KÚ Rožmberk nad Vltavou**

Zažádali si Mgr. Schwarzová a p. Mrázek, kdy se při digitalizaci Rožmberka Katastrálním úřadem zjistilo, že část zahrady u jejich nemovitosti, kde je zřízena zahrada, patří městu. Záměr byl na úřední desce zveřejněn a nyní je možno schválit kupní smlouvu.

Ing. Krotká – chci doplnit do usnesení, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a s převodem práva podle ní nese po dohodě stran strana kupující

**Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

## **Usnesení č. 5/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **I.schvaluje:**

znění a uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1136/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou o výměře 23 m<sup>2</sup> mezi Městem Rožmberk nad Vltavou, zastoupeným starostkou města Mgr. Lenkou Schwarzovou a kupujícími p. Antonínem Mrázkem, trvale bytem Rožmberk nad Vltavou 64 a Mgr. Lenkou Schwarzovou, trvale bytem Rožmberk nad Vltavou 148 za stanovenou cenu 1.150 Kč (50 Kč/m<sup>2</sup>), přičemž veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a s převodem práva podle ní nese po dohodě stran strana kupující

### **II.pověřuje:**

starostku podpisem smlouvy

## **6. Zrušení Nařízení Města Rožmberk nad Vltavou č. 1/2012 a schválení nařízení Města Rožmberk nad Vltavou č. 2/2018**

V červnu jsme po předchozí konzultaci schvalovali aktualizaci Nařízení města č. 1/2012 - Tržní řád – doplnění přílohy č. 1 tohoto nařízení. Po schválení zastupitelstvem a zaslání ke kontrole na Oddělení dozoru a kontroly MV nám bylo toto vyčteno a doporučeno tato nařízení zrušit a vydat nové, které nebude „zmatečné“. Nyní tedy schválíme Nařízení č. 2/2018 se stejným zněním jako původní nařízení z roku 2012 a aktualizovanou přílohou. Tímto novým nařízením se zároveň ruší nařízení č. 1/2012 a 1/2018.

### **Hlasování:**

Pro: Schwarzová, Fröstlová, Krotká, Mrázek, Pígl, Tomka, Stříhavka

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

## **Usnesení č. 6/46/2018**

Zastupitelstvo Města Rožmberk nad Vltavou

### **I.schvaluje:**

Nařízení Města Rožmberk nad Vltavou č. 2/2018 – Tržní řád

### **Různé:**

P. Čížek-odšoupanutý zátaras na Bíláku

Pí Schwarzová-nechala jsem vypracovat mostní řád, tzv. mostní list

P. Pígl - fotopast?

p. Rosenberg – nebylo by dobré Bílý most zpevnit, aby se ulevilo dopravě v Rožmberku?  
- proč je v uličce mezi kostelem a farou tma?

Starostka – na Bílém mostě se udělají opravy, ale o rozšíření se neuvažuje a na druhou stranu úplně uzavřít ho nelze např. kvůli hasičům, v uličce u fary bylo před léty překopnuté elektrické vedení a nebylo to opraveno. Oprava je v plánu.

p. Pígl – Bílý most nelze zprůjezdnit, protože by se musel na hlavní silnici udělat buď kruhový objezd, anebo odbočovací pruh

p. Majštiníková – poděkování starostce za zrealizované akce a prezentaci města za uplynulé 4 roky

P. Čtveráček – poděkování patří určitě celému zastupitelstvu

P. Šístek – jak to bude s pitnou vodou, kanalizací, čističkou odpadních vod a s rybníčkem na Přízeři?

- poděkování za vyvezení odpadu z návsi na Přízeři
- bude se realizovat umístění zrcadla u Vaňků na cestě z Přízeři?

Starostka – během jednoho období nelze opravit a zrekonstruovat vše na Přízeři i v Rožmberku, co se léta neopravovalo. Rozpočet města je omezený.

Starostka se rozloučila s veřejností a poděkovala za účast.

Zápis vyhotoven 3. 10. 2018

Starostka:

Mgr. Lenka Schwarzová

.....

Ověřovatelé:

Pavel Tomka

.....

Mgr. Daniela Fröstlová

.....