

Zápis ze zasedání zastupitelstva Města Rožmberk nad Vltavou ze dne 29. 10. 2015

Přítomni: Mgr. Lenka Schwarzová, Bc. Daniela Fröstlová Dis., Ing. Veronika Krotká,
Antonín Mrázek, Jan Stříhavka, Pavel Tomka, Pavel Pígl

V 18.00 hodin starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je
usnášeníschopné a zahájila schůzi. Určila zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Antonín Mrázek

Hlasování:

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. ověřovatel: Bc. Daniela Fröstlová

Hlasování:

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

2. ověřovatel: Jan Stříhavka

Hlasování:

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program jednání:

1. Schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 489/12 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
2. Schválení kupní smlouvy na odprodej části pozemku parc. č. 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
3. Schválení OZV 2/2015
4. Aktualizace programu Regenerace městské památkové zóny
5. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 489/14 v KÚ Rožmberk nad Vltavou
6. Volba nového předsedy a člena kontrolního výboru
7. Žádost o odprodej pozemků parc. č. 770, 692/3, 733/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou a pozemky parc. č. 531/3, 531/5 v KÚ Horní Jílovice, případně o možnost opravy melioračních sítí na těchto pozemcích
8. Rozpočtové opatření č. 3/2015, 4/2015
9. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice
10. Posouzení a potvrzení Protokolu o opravě chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku
11. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice
12. různé

Hlasování:
Pro: všichni
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

Zapisovatele p. A. Mrázka

II.schvaluje

Ověřovatele zápisu p. J. Stříhavku a Bc. D. Fröstlovou

III.schvaluje

program jednání, který byl rozšířen o bod č. 11 – žádost o pronájem části pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice

1. Schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 489/12 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Jedná o kupní smlouvu o zřízení předkupního práva s věcně právními účinky na odprodej pozemku parcelní číslo 489/12 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za stanovenou cenu 415 000 Kč. za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení v lokalitě „Za Hřištěm“, která je rozšířena o dodatek č. 1, který upravuje termín zaplacení předmětného pozemku.

Ing. Krotká – chyba ve vyvěšení a výměře pozemku, nerovný přístup.

Starostka – smlouva může být pokaždé jiná, pokud není vysloveně diskriminační (konzultace s právníkem)

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Tomka, Stříhavka, Pígl

Proti: Krotká

Zdržela se: Fröstlová

Usnesení č 2/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

kupní smlouvu o zřízení předkupního práva s věcně právními účinky na odprodej pozemku parcelní číslo 489/12 v KÚ Rožmberk nad Vltavou za stanovenou cenu 415 000 Kč. za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení, včetně dodatku této smlouvy

II.pověřuje

starostku podepsáním této smlouvy

2. Schválení kupní smlouvy na odprodej části pozemku parc. č. 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Starostka navrhuje počkat na přesné zaměření pozemku v návaznosti na právě probíhající digitalizaci map a navrhuje odložení.

hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Tomka, Stříhavka, Fröstlová

Proti: nikdo

Zdržel se: Pígl, Krotká

Usnesení č. 3/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

Odložení kupní smlouvy na odprodej části pozemku parc. č. 1140/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

3. Schválení OZV 2/2015

Bc. Fröstlová vysvětluje změny vyhlášky a navrhuje dle doporučení z Odboru dozoru a kontroly MV zrušit vyhlášku původní a nahradit ji novou.

Hlasování: všichni pro

Usnesení č. 4/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

Obečně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Rožmberk nad Vltavou

4. Aktualizace programu Regenerace městské památkové zóny

Starostka seznamuje přítomné s aktualizací programu Regenerace městské památkové zóny na období 2016-2020 a jmenuje objekty, kterých se to týká.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Fröstlová, Stříhavka, Tomka, Pígl

Proti: nikdo

Zdržel se: Krotká

Usnesení č. 5/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

aktualizaci programu Regenerace městské památkové zóny

5. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 489/14 v KÚ Rožmberk nad Vltavou

Starostka – o tuto parcelu si podal žádost Jan Hanuš. Začátkem roku 2015 si podali žádost o tuto parcelu Kůrkovi a tato jim byla schválena. Protože však neuhradili v domluveném termínu smluvní částku, budou opětovně vyzváni k zaplacení dlužné částky. Proto starostka navrhuje odklad.

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Stříhavka, Pígl, Fröstlová, Tomka

Proti: nikdo

Zdržela se: Krotká

Usnesení č. 6/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

odložení projednání žádosti na příští jednání zastupitelstva

6. Volba nového předsedy a člena kontrolního výboru

Starostka navrhuje do funkce předsedy kontrolního výboru p. Antonína Mrázka

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Stříhavka, Tomka

Proti: Krotká, Fröstlová, Pígl

Zdržel se: nikdo

Starostka navrhuje do funkce člena kontrolního výboru Ing. Koršalu

Hlasování:

Pro: Schwarzová, Mrázek, Tomka, Stříhavka

Proti: Pígl

Zdržel se: Krotká, Fröstlová

Usnesení č. 7/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

Za předsedu kontrolního výboru p. A. Mrázka

II.schvaluje

Za člena kontrolního výboru p. Koršalu

7. Žádost o odprodej pozemků parc. č. 770, 692/3,733/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou a pozemky parc. č. 531/3, 531/5 v KÚ Horní Jílovice, případně o možnost opravy melioračních sítí na těchto pozemcích

Starostka vysvětluje, že předmětné pozemky jsou bohaté na vodu a není tudíž v zájmu obce se jich zbavovat. Žádost Agrowaldu je kompilací několika žádostí (prodej pozemků, možnost provedení meliorací) a je potřeba je oddělit. Navrhuje další jednání s f. Agrowald a dává hlasovat o prodeji pozemků.

Hlasování:

Pro: nikdo

Proti: všichni

Zdržel se: nikdo

Dále starostka navrhuje odklad žádosti o opravě meliorací na zmíněných pozemcích, po upřesnění s f. Agrowald.

Hlasování:
Pro: všichni
Proti: nikdo
Zdržela se: Krotká

Usnesení č. 8/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.neschvaluje

Odprodej pozemků parc. č. 770, 692/3, 733/9 v KÚ Rožmberk nad Vltavou a pozemky parc. č. 531/3, 531/5 v KÚ Horní Jílovice

II.schvaluje

odložení možnosti opravy melioračních sítí na výše zmíněných pozemcích

8. Rozpočtové opatření č. 3/2015, 4/2015

Pí. Radová čte RO č. 3/2015 a RO č. 4/2015 a vysvětluje některé položky.

Ing. Krotká – dotaz na odměnu p. Horvátha 2.500 Kč.

Starostka – p. Horváth navozil svou dodávkou darované vybavení do ordinace praktického lékaře.

Pí. Račáková J. – opětovný dotaz na RO

Mgr. Račáková Vl. – dotaz na větší vydělanou sumu za dřevo.

p. Pígl vysvětluje, že se více těžilo zejména kvůli kůrovci a polomům a zároveň se opravily cesty.

Ing. Krotká – dotaz na konání FV, p. Stříhavka odpovídá, že se nekoná.

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 3/2015 v částkách: příjmy 738.210 Kč., výdaje 315.010 Kč., financování – 423.200 Kč

a rozpočtové opatření č. 4/2015 v částkách: příjmy 143.800 Kč., výdaje 201.500 Kč., financování 57.700 Kč.

9. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice

Starostka – pozemek se musí vytyčit, nemůžeme ho pronajmout celý, je to přes 11.000 m².

Starostka dává hlasovat o schválení pronájmu.

Hlasování:
Pro: nikdo
Proti: Pígl, Krotká, Fröstlová, Tomka
Zdržel se: Mrázek, Schwarzová, Stříhavka

Usnesení č. 9/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.neschvaluje

Pronájem pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice

10. Posouzení a potvrzení Protokolu o opravě chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku

Starostka vysvětluje podstatu tohoto bodu – velmi nepřesně zakreslené mapy a nabízí poradenství geodetů. Je to aktivita Katastrálního úřadu.

Hlasování:

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení 10/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.schvaluje

protokol o opravě chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku

11. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice

Starostka vysvětluje, že žádost s neurčitým zaměřením podala pí. Smutná.

Hlasování:

Pro: nikdo

Proti: Mrázek

Zdržel se: Schwarzová, Krotká, Fröstlová, Tomka, Stříhavka, Pígl

Usnesení č. 11/17/2015

Zastupitelstvo města Rožmberk nad Vltavou

I.neschvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 318/30 v KÚ Horní Jílovice

12. Různé

Pí. Starostka

– informace o Průtahu Rožmberkem

- zavěšování zápisů na elektronickou úřední desku

- informace o schůzce v Českém Krumlově ohledně připravovaných cyklostezek

- dokončování ordinace

- přístřešek na kontejnery se zadrhnul na památkářích a na statickém posudku

Pí. Račáková Vl. – podává stížnost na postup Radnice (odmítnutí kopírování 10 min. před koncem pracovní doby)

p. Šístek – omezení rychlosti v Přízeři na 30 km/h? Vybagrování rybníka?

- pí. starostka – projekty vycházejí na konci roku
p. Šístek – dotaz na průjezd hasičů u Bušovských (vadí zaparkovaná auta)
- pí. starostka – již mluvila s Bušovskými o přeparkování aut
pí. Ferenčáková – dotaz na zpomalovací retardér na Přízeři
- pí. starostka – budeme je objednávat společně se Správou a údržbou silnic (p. Eder)
Pí. L. Tomková – výtka p. Čížkovi za minulé ZO
- p. Čížek – KV šel cíleně po předem vytipovaných problémech a nehledal chyby komplexně,
byl to osobní útok.
- pí. starostka – byla nazvaná lhářkou a nedůvěryhodnou osobou. FV, kterého byla Ing. Krotká předsedkyní, se ani jednou nesešel.
Ing. Krotká – starostka údajně nezákonně odpírá Ing. Krotké informace a vznáší dotaz na pracovní dobu starostky.
Ing. Krotká – hodlá přijet v pondělí 2. 11. a chce nahlížet do dokumentů .
Pí. starostka – starosta musí dělat i v terénu a nemůže jenom sedět v kanceláři
Mgr. Račáková V. – dotaz na pracovní dobu pí. Radové
Pí. starostka – vysvětluje pracovní dobu pí. Radové
Mgr. Račáková V. – dotaz na koupi dýchacích přístrojů pro hasiče a na výběrové řízení
- pí. starostka – připomíná, že nová Radnice platila pokuty za chyby minulého vedení
P. Balada – vybízí obě strany ke smíru a připomíná, že starostka se pouze brání útokům opozice.
p. Trnka – děkuje za odvolání z KV, připomíná povinnosti KV a stěžuje si na pracovní atmosféru.
Pí. starostka – připomíná, že 1. KV byl velmi brzy po jejím zvolení do funkce a že z něj byla hrubě vykázána, dále připomíná slova bývalé starostky, že pokud budou chtít, budou dělat KV každý den, což zavání šikanou. Dále upozorňuje na drzé chování a rétoriku Ing. Krotké a připomíná, že každý dobrý manažer si vytváří vlastní tým
Ing. Krotká – čte mail paní Radové a její následnou odpověď a další odpověď od Ing. Krotké.
Pí. starostka – pí. Radová se zachovala dobře, čekala na Ing. Krotkou do 15.10 hod. a potom odjela domů
p. Čížek – opravené světlo znovu nesvítí a nesvítí celá levá strana.
Pí. Krotká I. – dotaz na pohledávky p. Stříhavky vůči obci
Pí. Starostka – je to naprosto neetický dotaz, nesouhlasí s ním a připomíná dluhy různých občanů, které stará Radnice odepsala jako nevymahatelné, ačkoli tu tito dlužníci žijí. Pan Stříhavka žádné pohledávky vůči městu nemá.
Mgr. Račáková – Kolářová – pokud pan Stříhavka má pohledávky u města, nesmí být předsedou FV.
Pí. starostka – opakuje, že nejsou pohledávky ze strany p. Stříhavky, a i kdyby byly, není zákon, který by nařizoval, že občan s pohledávkami nemůže být předsedou FV. Zaměstnanci úřadu mají striktní zákaz hovořit o pohledávkách a dalších citlivých informacích o občanech.

Pí. starostka poděkovala za účast, diskusi a rozloučila se.

Starostka:
Mgr. Lenka Schwarzová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jan Střihavka

.....

Bc. Daniela Fröstlová, DiS.

.....