Č.j.:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

## O Z N Á M E N Í O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ S AUKCÍ

**čís. C/30/2017 a jeho podmínkách**

**na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území**

**Horní Dvořiště**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ,,Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 7.9.2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též "VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen "prodávaný majetek").

I.

**Prodávaný majetek**

**spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na níže uvedené nemovité věci:**

* **stavební parcela číslo 84,** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 800 m2

Součástí je stavba: **Horní Dvořiště, č.p. 74, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 84**

zapsané na LV č. 118 v katastru nemovitostí pro **v** **k.ú. Horní Dvořiště, obec Horní Dvořiště** vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, včetně součástí a příslušenství, kterými jsou zejména stavba Horní Dvořiště čp. 74, stodola, sklad ve dvoře, přípojka vody DN 25 mm, přípojka kanalizace DN 150 mm, plot zděný, schodiště betonové venkovní do skladu.

II.

Popis prodávaného majetku

Jedná se o podíl ve výši 1/6 na nemovité věci - pozemku stp. 84, jehož součástí je stavba Horní Dvořiště čp. 74, v k.ú. a obec Horní Dvořiště. Spoluvlastníky jsou fyzické osoby.

Objekt je umístěn v obci Horní Dvořiště a je přístupný z  veřejné komunikace České ulice. Původně se jednalo o statek.

**Dům čp. 74:**

Jedná se o podsklepený, řadový, koncový dům o dvou nadzemních podlažích. Stáří se odhaduje přes 100 roků. Střecha je sedlová, krov dřevěný tesařsky vázaný, krytina z eternitových šablon

na latích. Obvodové zdivo kamenné bez izolací základů a zdiva proti zemní vlhkosti. Teplovodní vytápění, které bylo umístěno jen v části domu, je nefunkční. Sklepy jsou prostorné a nachází se v nich zanesená studna. V 1. NP byla dříve provozována závodní jídelna, po privatizaci krátce pohostinství. Místnosti v přízemí včetně toalet jsou bez veškerého vybavení a bez kompletace elektroinstalace. Ve 2. NP jsou dva byty, vel. 3+1 a 2+1 s prostornými koupelnami a malá garsoniéra. Půda je prostorná, byla by vhodná k vybudování podkroví.

Celá nemovitost není několik let nikým užívána. Elektroměry jsou odmontovány, voda je odpojena. Přípojka kanalizace vede do septiku na pozemku jiného vlastníka.

Dům je vevnitř daleko prostornější než se jeví zvenčí.

**Stodola:**

Stodola je polorozpadlá. Má obdélníkový půdorys, obvodové zdi jsou ze smíšeného zdiva, bez instalací. Dřevěný vaznicový krov je zřícený, hliněná podlaha zanesená sutí, vrata chybí.

**Sklad ve dvoře:**

Objekt je z kamenného zdiva situovaný mezi obytnou částí a stodolou. Je zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů: při realizace spoluvlastnického podílu se nevyžaduje.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídku lze telefonicky domluvit se zaměstnankyní Úřadu, Bc. Marií Kubartovou, na telefonu číslo 387 724 448.

IV.

**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 130.000,- Kč (slovy: jednostotřicettisíc korun českých).

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. C/30/2017- k.ú. Horní Dvořiště - NEOTEVÍRAT !!!“**

1. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena***do úterý 3.10.2017, do 9.00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

**Územní pracoviště České Budějovice**

### Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

1. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

­­­­­­­­­­­­

**VIII.**

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 13.000,- Kč.**

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na **účet č. 6015-3222231/0710**vedený u ČNB, **variabilní symbol 890170030.** Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

1. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.***
2. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ..

**IX.**

**Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 3.10.2017 v 9:30 hod. naÚzemním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.**
2. Prezence účastníků začíná v ***9:00 hod.*** a končí v ***9:30 hod. v zasedací místnosti.***

**X.**

**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**

**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Kontaktní adresa:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

**Územní pracoviště České Budějovice**

### Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

**Kontaktní osoba: Bc. Marie Kubartová, tel.387 724 448, e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Českých Budějovicích | dne |  |

JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště České Budějovice

**Přílohy:**

* Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem
* Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
* Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
* Návrh kupní smlouvy